

**SCHWARZWALD
BAAR
HEUBERG**

**SPACE
FOR
IDEAS**

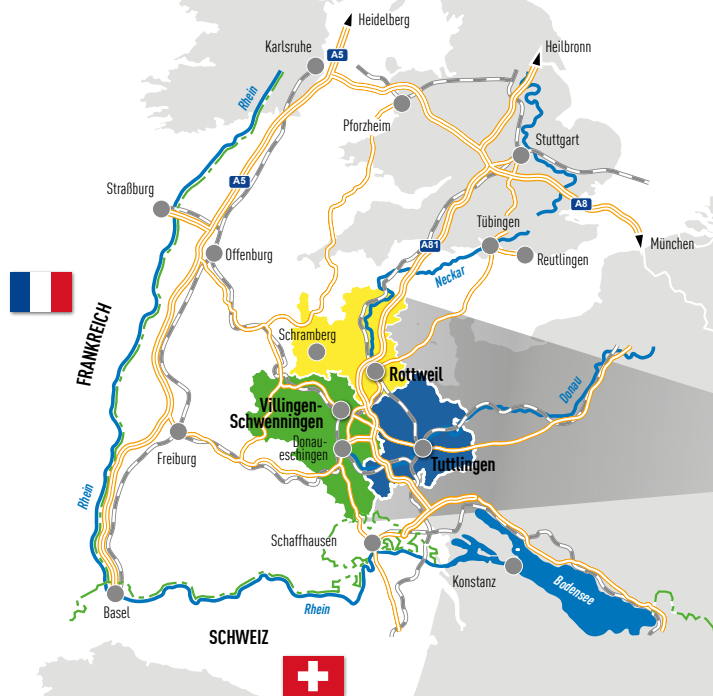
Gewerbeflächen und
Gewerbeimmobilien

Commercial sites
and properties



SCHWARZWALD-BAAR-HEUBERG

Starke Industrieregion mitten in Europa / *A major industrial region in the heart of Europe*



SCHNELLÜBERSICHT / *FAST FACTS*

Entfernung zur A 81 / <i>Distance to A81 motorway</i>	Fläche / <i>Site size</i>	Erschlossen / <i>Developed</i>	Ort / <i>City</i>	Seite / <i>Page</i>
0,8 km	65.000 m ²		Deißlingen	6
0,9 km	350.000 m ²		Sulz am Neckar – Vöhringen	20
1 km	400.000 m ²		Sulz am Neckar	18-19
1 km	120.000 m ²		Geisingen	10-11
1,8 km	60.000 m ²		Talheim	21
2 km	650.000 m ²		Zimmern ob Rottweil – Rottweil	26-27
5 km	60.000 m ²		Immendingen	12-13
10 km	63.000 m ²		Schramberg – Dunningen	16-17
10 km	85.000 m ²		Villingen-Schwenningen	24-25
12 km	140.000 m ²		Donaueschingen	7
13 km	131.315 m ²		Aldingen	5
17 km	30.500 m ²		Dornhan	8
17 km	3.500 m ²		Tuttlingen	22-23
20 km	7.375 m ²		Königsfeld	9
30 km	1.400.000 m ²		Neuhausen ob Eck – Tuttlingen	14
40 km	26.000 m ²		Schönwald	15

Rechtlicher Hinweis / *Disclaimer*

Wir haben diese Broschüre sorgfältig zusammengestellt. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Although we have made every effort to ensure that the information in this brochure is correct, we do not accept any responsibility for the content.

SCHWARZWALD-BAAR-HEUBERG

Gut zu wissen

- **Industrieregion** mit hoher technologischer Kompetenz
- Leitbranchen **Medizintechnik, Metall- und Maschinenbau, IT, Elektro, Kunststoff**
- **Hochschulen, Forschungs- und Technologietransfer-einrichtungen**
- **Raum der Möglichkeiten** für **Pionierprojekte**
(z.B. ThyssenKrupp Testturm Rottweil, Daimler Prüf- und Technologiezentrum Immendingen)
- **Günstige Lage** an der A 81 zwischen Stuttgart, Straßburg, Zürich
- Atemberaubende **Landschaft** und hohe **Lebensqualität**
- **Erschwingliche Bau- und Lebenshaltungskosten**

Sprechen Sie uns an! *Get in touch!*

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Schwarzwald-Baar-Heuberg mbH
78054 Villingen-Schwenningen
Tel: +49 7720 660 44 00

www.wifoeg-sbh.de
info@wifoeg-sbh.de

Good to know

- **Industrial region** with **outstanding technological expertise**
- **Key sectors: medical technology, metal and mechanical engineering, IT, electrical engineering, plastics**
- **Universities, research and technology transfer institutions**
- **Opportunities** to set up **pioneer projects** (e.g. ThyssenKrupp Test Tower Rottweil, Daimler Testing and Technology Centre Immendingen)
- **Convenient location** on A81 motorway between Stuttgart, Strasbourg, Zurich
- **Breathtaking scenery and high quality of life**
- **Affordable construction costs and cost of living**



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
Schwarzwald | Baar | Heuberg

ALDINGEN

Industriegebiet Nagelsee *Nagelsee Industrial Park*

Kontakt/Contact: Monika Mack, Kämmerin/Treasurer
Phone +49 7424 882-24 • Fax +49 7424 882-27
monika.mack@aldingen.de
www.aldingen.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	131.315 m ² - 131,315 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Ja, variabel - Yes, various sizes possible
Eigentümer - Owner	Gemeinde Aldingen - Aldingen Municipality
Verkehrsanbindung - Transport links	Direkter Anschluss über eine Umgehungsstraße an die Autobahn A 81 Direct access to A81 motorway via ring road.
Erschlossen - Developed	Ja, voll erschlossen - Yes, site fully developed
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Industriegebiet - Industrial park
Kaufpreis - Purchase price	45 € / m ² zzgl. MwSt. aus dem Wasserversorgungsbeitrag - €45 / m ² plus VAT on the water supply charges
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Nördl. Breite: 51°, östl. Länge: 10° - Latitude: 51°, longitude: 10°

DEISSLINGEN

Gewerbegebiet Breite

Breite Business Park

Kontakt/Contact: Ralf Ulbrich, Bürgermeister/Mayor
Phone +49 7420 9394-10 • Fax +49 7420 9394-95
info@deisslingen.de
www.deisslingen.de - www.auf-erfolg-bauen.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	65.000 m ² - 65,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Grundsätzlich ja - Normally possible
Eigentümer - Owner	Gemeinde Deißlingen - Deißlingen Municipality
Verkehrsanbindung - Transport links	Kreuzungsfreie Auffahrt auf B 27 und A 81 - Driveway without intersections B27 and A81
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Gewerbegebiet (GE) außer für Speditionen und Lagerplätze - Business park except for haulage and warehouses
Kaufpreis - Purchase price	56 € / m ² zzgl. MwSt. aus dem Wasserversorgungsbeitrag - €56 / m ² plus VAT on the water supply charges
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen Villingen-Schwenningen und Rottweil an A 81 / B 27 - Between Villingen-Schwenningen and Rottweil on the A81 / B27

DONAUESCHINGEN

Konversionsareal Am Buchberg

Am Buchberg conversion area

Kontakt/Contact: Tobias Butsch, Jens Tempelmann, Geschäftsführer/CEOs

Phone +49 771 857-110 oder/or -187 • Fax +49 771 857-107

tobias.butsch@donaueschingen.de, jens.tempelmann@donaueschingen.de

www.donaueschingen.de (unter Suchfunktion/under search function: Militärkonversion/Quartier „Am Buchberg“)



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	140.000 m ² - 140,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Mischnutzung aus Wohnen, Dienstleistung, Kleingewerbe und Büros - Mixed use: residential, services, small businesses and offices
Eigentümer - Owner	Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen - Conversion and Development Company mbH Donaueschingen
Verkehrsanbindung - Transport links	10 Autominuten zur A 81, 1km zur B 31, B 27, B 33, 0,5h in die Schweiz, 1h nach Freiburg, 1,5h an die Flughäfen Stuttgart und Zürich 10 minutes by car to the A81, 1km to the B31, B27, B33. 30 minutes to Switzerland, 1hour to Freiburg, 1.5 hours to Stuttgart and Zurich Airports
Erschlossen - Developed	Die Erschließungsarbeiten laufen bereits, erste Bestandsimmobilien und Bauplätze werden voraussichtlich Ende 2017 verfügbar sein. Development work is in progress. First sites and units planned for end of 2017.
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Mischnutzung aus Wohnen, Dienstleistung, Kleingewerbe und Büros; außerdem sollen fünf denkmalgeschützte Gebäude mit repräsentativem Charakter einer neuen Nutzung zugeführt werden. Mixed use: residential, services, small businesses and offices as well as 5 prestigious protected buildings for conversion.
Kaufpreis - Purchase price	Auf Anfrage - Upon request
Verfügbar ab - Available from	Winter 2017/Frühjahr 2018 - Winter 2017/Spring 2018
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen Stuttgart und Zürich - Between Stuttgart and Zurich

DORNHAN

Gewerbegebiet Süd *South Business Park*

Kontakt/Contact: Bernd Heinzelmann, Kämmerer/Treasurer

Phone +49 7455 9381-14 • Fax +49 7455 9381-33

bernd.heinzelmann@dornhan.de

www.dornhan.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	Ca. 30.500 m ² (ca. 20.000 m ² ; 8.000 m ² ; 2.500 m ²) - C. 30,500 m ² (c. 20,000 m ² , 8,000 m ² , 2,500 m ²)
Gesamtfläche teilbar - Site division	Ja - Yes
Eigentümer - Owner	Stadt Dornhan - Town of Dornhan
Verkehrsanbindung - Transport links	Landesstraße 412, ca. 20 min von A 81, Bus - L 412 road, c. 20 minutes from A81, bus
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Gewerbegebiet - Business park
Kaufpreis - Purchase price	30 € / m ² - €30 / m ²
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen Neckar und Mittlerem Schwarzwald, 25 km nördlich von Rottweil Between River Neckar and the Black Forest, 25km north of Rottweil

KÖNIGSFELD IM SCHWARZWALD

Haus Doniswald

Doniswald House

Kontakt/Contact: Fritz Link, Bürgermeister/Mayor

Phone +49 7725 8009-20 • Fax +49 7725 8009-22

fritz.link@koenigsfeld.de

www.koenigsfeld.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	7.375 m ² - 7,375 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Grundsätzlich ja - Normally possible
Eigentümer - Owner	Privat - Private ownership
Verkehrsanbindung - Transport links	Verkehrsgünstige Lage in der Hauptgeschäftsstraße, 3,5 km zur B 33 und 20 km zur Autobahn A 81, 1 bis 1,5 Autostunden zu den Flughäfen Stuttgart bzw. Zürich Conveniently located in the main shopping street, 3.5km to B33 and 20km to A81 motorway, 1 hour by car and 1.5 hours to Stuttgart and Zurich Airports.
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Hotel- bzw. Klinikgelände im Kurgebiet, ebene Fläche im Sondergebiet für Betriebe mit grundsätzlich wechselnder Belegung (für Kurzwecke, Gesundheitswesen und Beherbergungsgewerbe) Hotel and hospital grounds in spa area. Level area in special area for businesses where variable occupancy is the norm (for spa purposes, healthcare and tourist accommodation).
Kaufpreis - Purchase price	Verhandlungssache - Negotiable
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	In direkter Nachbarschaft zur Michael-Balint-Klinik, Cura-Vital (Zentrum für Komplementärmedizin), Rathaus und Kurpark im Ortszentrum Directly adjacent to the Michael Balint Clinic, Cura-Vital (Centre for Complementary Medicine), the Town Hall and spa park in town centre.

GEISINGEN

DANUVIA81 Industrie- und Gewerbegebiet Geisingen

DANUVIA81 Geisingen Industrial and Business Park

Kontakt/Contact: Walter Hengstler, Bürgermeister/Mayor

Phone +49 7704 807-31 • Fax +49 7704 807-32

w.hengstler@geisingen.de

www.danuvia81.de - www.geisingen.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	250.000 m ² , 120.000 m ² verfügbar - 250,000 m ² , 120,000 m ² available
Gesamtfläche teilbar - Site division	Variable Parzellierung - Various site sizes possible
Eigentümer - Owner	Stadt Geisingen - Town of Geisingen
Verkehrsbindung - Transport links	1 km zur Autobahn A 81 und Bundesstraße B 31 / B 311, 1 Autostunde zu den Flughäfen Zürich, Stuttgart und Friedrichshafen 1 km to A81 motorway and to B31/B11, 1 hour by car to Zurich, Stuttgart and Friedrichshafen Airports
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE) - Industrial or Business park
Kaufpreis - Purchase price	Wird individuell festgelegt - Determined on an individual basis
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Nörtl. Breite: 47° 55' 23,722", östl. Länge: 8° 39' 48,047" - Latitude: 47° 55' 23.722", longitude: 8° 39' 48.047"



Weitere Informationen zu DANUVIA81

- Dynamischer Gewerbe- und Industriestandort im Südwesten des Landkreises Tuttlingen
- Unmittelbare Nachbarschaft zum Daimler Prüf- und Technologiezentrum Immendingen
- Direkte Lage an der Innovationsachse Stuttgart – Zürich
- Vorhandene Branchen: Medizintechnik, Logistik, Anlagenbau, Werkzeugbau, Feinmechanik, Bauindustrie
- ELR-Förderung im gesamten Gebiet möglich
- Sport- und Freizeit: www.arena-geisingen.de; www.ultraterrain.de

Additional information about DANUVIA81

- *Dynamic business and industrial site in the south-west of Tuttlingen region*
- *In the immediate vicinity of Daimler Testing and Technology Centre in Immendingen*
- *Located directly in the Stuttgart - Zurich innovation axis*
- *Existing sectors: medical technology, logistics, plant engineering, machine tools, precision engineering, construction*
- *ELR rural development funding possible for whole area*
- *Sports and leisure: www.arena-geisingen.de; www.ultraterrain.de*

IMMENDINGEN

Gewerbe- und Industriegebiet Donau-Hegau
am Prüf- und Technologiezentrum

*Donau-Hegau Business and Industrial Park
at the Testing and Technology Centre*

Kontakt/Contact: Markus Hugger, Bürgermeister/Mayor

Phone +49 7462 24-242 • Fax +49 7462 24-224

gemeindeverwaltung@immendingen.de

www.gewerbegebiete-immendingen.de - www.immendingen.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	Ca. 60.000 m ² - C. 60,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Ja - Yes
Eigentümer - Owner	Gemeinde Immendingen - Immendingen Municipality
Verkehrsanbindung - Transport links	L 225; 1 km zur B 311; 5 km zu A 81 - L225; 1 km to B311; 5 km to A81
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Ausweisung als Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE) - Designated industrial or business park
Kaufpreis - Purchase price	Auf Anfrage - Upon request
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Anbindung A 81, Stuttgart/Zürich - Access to A81 Stuttgart/Zurich



Unsere Pluspunkte für Sie als Unternehmer:

- Gewerbe- und Industriefläche direkt angrenzend an das Daimler Prüf- und Technologiezentrum
- Hervorragende Verkehrslage, nur wenige Minuten zur Autobahn A 81 und direkt an der B 311 gelegen
- Bahnstation der Schwarzwaldbahn und der Strecke Freiburg-Ulm sowie der regionalen S-Bahn (Ringzug)
- Attraktives Umfeld mit beachtlichem kulturellem Angebot und hohem Wohn- und Freizeitwert
- Als direkter Nachbar der Kreisstadt Tuttlingen das Tor zum sogenannten „Medical Valley“
- Breitbandanschluss
- Förderung nach ELR möglich
- 1 Stunde zu den Flughäfen Zürich und Stuttgart; Flugplatz Donaueschingen 25 km

What we can offer your company:

- *Business and industrial site adjacent to Daimler Testing and Technology Centre*
- *Excellent road connections, just a few minutes away from the A81 motorway and directly on the B311.*
- *Black Forest Railway (Schwarzwaldbahn) railway station and Freiburg-Ulm rail link*
- *Attractive area with impressive range of cultural activities, high living standards and quality of life*
- *In the immediate vicinity of the regional town of Tuttlingen, gateway to the so-called 'Medical Valley'*
- *Broadband access*
- *ELR rural development funding possible*
- *1 hour to Zurich and Stuttgart Airports; Donaueschingen Airport 25km*

NEUHAUSEN OB ECK

take-off GewerbePark

take-off Business Park

Kontakt/Contact: Heike Reitze, Geschäftsführerin/CEO

Phone +49 7467 9490-0 • Fax +49 7467 9490-19

info@take-off-park.de

www.take-off-park.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	1.400.000 m ² - 1,430,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Ja - Yes
Eigentümer - Owner	Zweckverband GewerbePark Neuhausen ob Eck / Tuttlingen - Neuhausen ob Eck / Tuttlingen Business Park Association
Verkehrsbindung - Transport links	Nähe B 311, Bus, eigener Sonderlandeplatz - Near B311, bus, private special-purpose airfield
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Gewerbegebiet (GE), eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe), Industriegebiet (GI) Business park, restricted-use business park, industrial park
Kaufpreis - Purchase price	65 € / m ² - €65 / m ²
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen dem Oberen Donautal und dem Bodensee Between the Upper Danube Valley and Lake Constance

SCHÖNWALD IM SCHWARZWALD

Tourismusgebiet Sommerberg

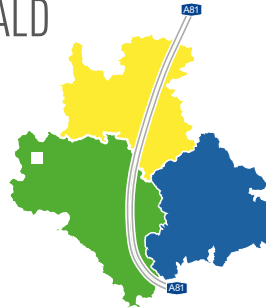
Sommerberg tourism area

Kontakt/Contact: Christian Wörpel, Bürgermeister/Mayor

Phone +49 7722 8608-21 • Fax +49 7722 8608-34

christian.woerpel@schoenwald.de

www.kip-bw.de/schoenwald



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	26.000 m ² - 26,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Grundsätzlich ja - Normally possible
Eigentümer - Owner	Kommune - Local authorities
Verkehrsanbindung - Transport links	Direkt an der Schwarzwaldhochstraße zwischen Triberg und Furtwangen <i>Directly on the Black Forest Highway (Schwarzwaldhochstraße) between Triberg and Furtwangen</i>
Erschlossen - Developed	Teilweise - Partially
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Touristische Nutzung - Tourism
Kaufpreis - Purchase price	Verhandlungsbasis - Negotiable
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Liegt wunderschön über dem Dorf mit einem herrlichen Blick über den Schwarzwald <i>Idyllic setting above village with a wonderful view over the Black Forest</i>

SCHRAMBERG – DUNNINGEN

Seedorf/Waldmössingen Interkommunales Industriegebiet
Seedorf/Waldmössingen Joint Local Authority Industrial Park

Kontakt/Contact: Manfred Jungbeck, Wirtschaftsbeauftragter/*Business Officer*
Phone +49 7422 29235 • Fax +49 7422 2935-9
wirtschaftsfoerderung@schramberg.de
www.schramberg.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	63.000 m ² - 63,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Parzellierung frei bestimmbar - Customized unit size
Eigentümer - Owner	Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Seedorf/Waldmössingen <i>Seedorf/Waldmössingen Joint Local Authority Industrial Park Association</i>
Verkehrsanbindung - Transport links	Autobahn A 81 (Anschlussstellen Rottweil und Oberndorf), Autobahn A 5 (Anschlussstelle Offenburg), Bundesstraßen B 462 und B 33, Flughäfen: Stuttgart, Basel und Zürich - A81 motorway (Rottweil and Oberndorf exits), A5 motorway (Offenburg exit), access to B462 and B33, Stuttgart, Basle and Zurich Airports
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Industriegebiet (GI) - Industrial zone (IZ)
Kaufpreis - Purchase price	40 € / m ² - €40 / m ²
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Nördl. Breite: 48° 15' 25'', östl. Länge: 8° 29' 13'' - Longitude: 48° 15' 25'', latitude: 8° 29' 13''



Weitere Informationen

- Industriegebiet insgesamt: 15,54 ha
- Leistungsfähige DSL-Anbindung
- Ebene Grundstücke
- Gute Infrastruktur
- Förderung nach Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR) möglich

Bereits ansässige Branchen:

Betonfertigteilherstellung, Feinwerktechnik, Fertiggellerherstellung, Handwerk, Kunststoff- und Metallbearbeitung, Oldtimerrestaurierung, regenerative Energie, Sondermaschinenbau, Treppenbau

Additional information

- Total size of industrial zone: 15.54 hectares
- High-performance DSL connection
- Plots of land on level ground
- Good infrastructure
- Financial support possible under terms of Development programme for rural areas (ELR)

Sectors already based here:

Manufacture of prefabricated concrete components, precision technology, manufacture of prefabricated basements, trade skills, processing of plastics and metals, vintage vehicle restoration, renewable energy, special-purpose mechanical engineering, stairwell construction

SULZ AM NECKAR

BestInvest A81

BestInvest A81

Kontakt/Contact: Dorothee Eisenlohr, Geschäftsführerin/CEO

Phone +49 7720 66044-00 • Fax +49 7720 66044-09

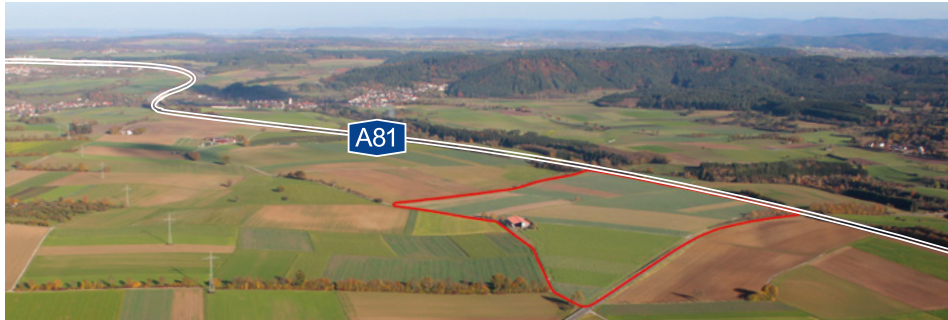
bestinvest@wifoeg-sbh.de

www.best-invest-a81.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	Ca. 400.000 m ² - C. 400,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Eher nicht; Ziel ist eine Großansiedlung - <i>Unlikely; large development targeted</i>
Eigentümer - Owner	Grundstück über Optionsverträge mit Stadt Sulz gesichert - <i>Site secured through option agreements with the Town of Sulz</i>
Verkehrsanbindung - Transport links	Direkt an der A 81 - <i>Directly on the A81</i>
Erschlossen - Developed	Glasfaseranschluss bis 1 GB/s - <i>High-speed internet connection up to 1 GB/sec</i>
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Nach Absprache - <i>Upon agreement</i>
Kaufpreis - Purchase price	Nach Absprache - <i>Upon agreement</i>
Verfügbar ab - Available from	Nach Absprache - <i>Upon agreement</i>
Geografische Lage - Geographic location	70 bzw. 150 km Autobahn zu den Flughäfen Stuttgart bzw. Zürich - <i>70km to Stuttgart Airport, 150km to Zurich Airport</i>



Mehr als 40 ha für Ihre Großansiedlung

- Direkt an der A 81
- 70 Autobahnkilometer zum Flughafen Stuttgart, 150 km zum Flughafen Zürich
- IC-Hauptstrecke Stuttgart-Zürich (Bahnhof Sulz am Neckar)
- Hochgeschwindigkeits-Glasfaseranschluss
- Lebensqualität pur für Ihr Personal

More than 40 ha available for your large development site

- *Directly on the A81 motorway*
- *70km to Stuttgart Airport, 150km to Zurich Airport*
- *Main Stuttgart-Zurich inter-city rail link (Sulz am Neckar railway station)*
- *High-speed broadband internet connection*
- *Great quality of life for your staff*

SULZ AM NECKAR – VÖHRINGEN

InPark A81

InPark A81

Kontakt/Contact: Frank Börnard, Wirtschaftsförderer/*Business Developer*

Phone +49 7454 9650-81

info@inpark-a81.de

www.inpark-a81.de (engl., franz., span., schwäb.)



Daten & Fakten / *Facts & Figures*

Gesamtfläche - <i>Total site size</i>	350.000 m ² - 350.000m ²
Gesamtfläche teilbar - <i>Site division</i>	Grundsätzlich ja - <i>Normally possible</i>
Eigentümer - <i>Owner</i>	Zweckverband IKG InPark A81 - <i>InPark A81 IKG Association</i>
Verkehrsanbindung - <i>Transport links</i>	Direkt an Autobahn A 81 - <i>Directly on the A81 motorway</i>
Erschlossen - <i>Developed</i>	Ja - <i>Yes</i>
Bebauung welcher Art/Fläche - <i>Type of development/site</i>	Gewerbegebiet GE - <i>Business park</i>
Kaufpreis - <i>Purchase price</i>	Ab 49 € / m ² - <i>From €49 / m²</i>
Verfügbar ab - <i>Available from</i>	Sofort - <i>Immediately</i>
Geografische Lage - <i>Geographic location</i>	70 km südlich von Stuttgart - <i>70km south of Stuttgart</i>



TALHEIM

Gewerbegebiet Ried-West

Ried West Businesspark

Kontakt/Contact: Martin Hall, Bürgermeister/Mayor
 Phone +49 7464 9895-21 • Fax +49 7464 9895-25
 buergermeister@gemeinde-talheim.de
 www.gemeinde-talheim.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	60.000 m ² - 60.000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Variable Grundstückseinteilung - Various site sizes possible
Eigentümer - Owner	Gemeinde Talheim - Talheim Municipality
Verkehrsanbindung - Transport links	1,8 km zur Autobahn A 81, 0,6 km zur B 523 - 1.8km to A81 motorway, 0.6km to B523
Erschlossen - Developed	1. Bauabschnitt erschlossen, 2. Bauabschnitt in Vorbereitung - 1st area developed, 2nd area in development
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Gewerbegebiet (GE) - Business park
Kaufpreis - Purchase price	50 € / m ² - €50 / m ²
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen den Kreisstädten Tuttlingen und Villingen-Schwenningen Between regional towns of Tuttlingen and Villingen-Schwenningen

TUTTLINGEN

Drei Kronen Quartier

Three Crowns Quarter

Kontakt/Contact: Horst Riess, Geschäftsführer/CEO

Phone +49 7461 1705-15 • Fax +49 7561 1705-25

info@wohnbau-tuttlingen.de

www.wohnbau-tuttlingen.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	Ca. 3.500 m ² - C. 3,500 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Nein - No
Eigentümer - Owner	Stadt Tuttlingen / Tuttlinger Wohnbau GmbH - Town of Tuttlingen / Tuttlinger Wohnbau GmbH
Verkehrsanbindung - Transport links	A 81 Stuttgart - Singen - A81 Stuttgart - Singen
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Wohnungen, Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie - Apartments, retail, services, catering
Kaufpreis - Purchase price	Verhandlungssache - Negotiable
Verfügbar ab - Available from	Ende 2019 - End of 2019
Geografische Lage - Geographic location	Tuttlingen City - Tuttlingen city centre



Drei Kronen Quartier Tuttlingen

Das Drei Kronen Quartier besteht aus einer urbanen, gegliederten Blockrandbebauung mit drei einzelnen, signifikanten Baukörpern, die einen Wohnhof bilden. Die ca. 50 Wohnungen werden vom Innenhof erschlossen, die Ladengeschäfte vom Straßenraum. Die Öffnung Richtung Marktplatz eröffnet den Zugang und die Blickbeziehungen nach außen und nach innen. Attraktive und wertige Ladengeschäfte, Restaurants und publikumsnahe Dienstleistungen beleben die Erdgeschoss-Zone und den Straßenraum.

Das differenzierte Angebot an Wohnungen bietet auch für Familien ein attraktives innerstädtisches Wohnangebot. Die Erschließung erfolgt beim Großteil der Wohnungen über zentrale Treppenhäuser. Diese Wohnungen orientieren sich von Ost nach West.

Im dreigeschossigen Baukörper mit Staffelfgeschoß Richtung Marktplatz befinden sich in den Obergeschossen Büros und Praxen. Die Grundrisse sind flexibel und lassen unterschiedliche Bürogrößen von 70 qm bis 210 qm zu.

Three Crowns Quarter Tuttlingen

The Three Crowns Quarter consists of an urban connected block perimeter development with three large individual buildings forming an inner courtyard. The approximately 50 apartments are accessed from the courtyard, the retail units from the street. The Market Place entrance provides access and a visual connection both outwards and inwards. Attractive and exclusive shops, restaurants and services for the general public enliven the ground floor area and the street front.

The range of apartments available offer attractive inner-city living, including for families. Access to most of the apartments is by means of a central stairway. These apartments have an east-west orientation.

In the three-storey building with a recessed upper floor looking out onto the Market Place, there are offices and practices in the upper floors. The floor plans are flexible and allow for offices of 70 to 210 / m² in size.

VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Das Oberzentrum für die Region

The main centre of the region

Kontakt/Contact: Beate Behrens, Geschäftsführerin/CEO

Phone +49 7720 8210-51 • Fax +49 7720 8210-57

wifoeg@villingen-schwenningen.de

www.wt-vs.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	Ca. 85.000 m ² verfügbare Fläche - C. 85,000 m ² of land available
Gesamtfläche teilbar - Site division	Flexible Parzellierung ab 2.000 m ² und bis zu 15.000 m ² möglich - Customized sites possible from 2,000 m ² up to 15,000 m ²
Eigentümer - Owner	Stadt Villingen-Schwenningen / Privat - Town of Villingen-Schwenningen / Private ownership
Verkehrsanbindung - Transport links	Ca. 5-7 Minuten zur A 81, direkte Lage an B 523 / B 33, 1 Stunde zu Internationalen Flughäfen Stuttgart und Zürich C. 5-7 minutes to A81, directly on B523/B33, 1 hour from Stuttgart and Zurich international airports
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Gewerbe-, Industriegebiet sowie Sondergebiet für Forschung, Lehre, Technologie und Medizin verfügbar Business and industrial park as well as special area for research, teaching, technology and medicine available
Kaufpreis - Purchase price	Ab 75 €/qm inkl. Erschließungs- und Abwasserbeiträge sowie Ausgleichsbeitrag From €75 / m ² incl. development costs, waste water charges and compensation fee
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Zwischen Villingen und Schwenningen - Between Villingen and Schwenningen



Zusätzliche Information

Mit rund 85.000 Einwohnern ist Villingen-Schwenningen das wirtschaftliche Kraftzentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg. Zahlreiche Hightech-Unternehmen, aber auch eine vielfältige Forschungs- und Ausbildungslandschaft, bieten Ihnen ein starkes Netzwerk, eingebettet in eine hervorragende Infrastruktur.

Im verkehrsgünstigen Zentralbereich zwischen Villingen und Schwenningen schafft die Stadt Villingen-Schwenningen neuen Raum für unternehmerische Ideen. Unternehmen wie IMS Gear, Minebea, das Schwarzwald-Baar-Klinikum oder Holiday Inn Hotels haben sich für den Standort entschieden. Gerne entwickeln wir auch mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihr Unternehmen. Sprechen Sie uns an!

Additional Information

With approximately 85,000 inhabitants, Villingen-Schwenningen is the economic powerhouse of the Schwarzwald-Baar-Heuberg region. Numerous high-tech business ventures as well as a range of research and training institutions, offer you an outstanding network in an area with excellent infrastructure.

In the conveniently located site between Villingen and Schwenningen, the town of Villingen-Schwenningen has opened up a new location for enterprising ideas. Companies such as IMS Gear, Minebea, the Schwarzwald-Baar Hospital and Holiday Inn Hotels have already chosen to locate here. We will be happy to work out individual solutions with you for your business. Just get in touch!

ZIMMERN O.R. – ROTTWEIL

IN•KOM Südwest

IN•KOM Südwest

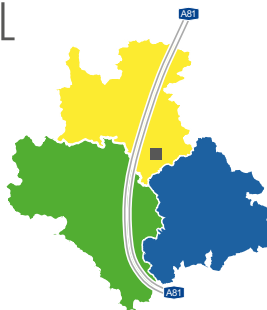
Kontakt/Contact: Christian Driever

Wirtschaftsförderer/Business Developer

Phone +49 741 9291-27 • Fax +49 741 9291-34

christian.driever@inkom-suedwest.de

www.inkom-suedwest.de



Daten & Fakten / Facts & Figures

Gesamtfläche - Total site size	650.000 m ² - 650,000 m ²
Gesamtfläche teilbar - Site division	Grundsätzlich ja - Normally possible
Eigentümer - Owner	Zweckverband IN•KOM - IN•KOM Association
Verkehrsanbindung - Transport links	Autobahn A 81 - A81 Motorway
Erschlossen - Developed	Ja - Yes
Bebauung welcher Art/Fläche - Type of development/site	Ausweisung als GE, GI und G1e - Designation as business park, industrial park and restricted-use industrial park
Kaufpreis - Purchase price	53 € / m ² im Jahr 2017 - €53 / m ² in 2017
Verfügbar ab - Available from	Sofort - Immediately
Geografische Lage - Geographic location	Unmittelbar an der A 81, 60 Minuten südlich von Stuttgart - Adjacent to A81, 60 minutes south of Stuttgart



Zusätzliche Information

Das IN•KOM Südwest, das gemeinsame Industrie- und Gewerbegebiet der Gemeinde Zimmern o.R. und der Stadt Rottweil, liegt direkt an der A 81, Ihrer Verbindung in Richtung Stuttgart, Bodensee und Zürich, die Ihnen Zugang zu den internationalen Märkten sichert. Das große Flächenpotenzial bietet Ihnen die passende, individuell einteilbare Grundstücksgröße für Ihr Bauvorhaben. Die Wirtschaftsförderung berät Sie individuell und begleitet Sie bei Ihrem Vorhaben, von der ersten Anfrage über die Beantragung von Fördermitteln, dem Bauantrag, während des Bauvorhabens und selbstverständlich auch nach der Ansiedlung. In unserem aktiven Netzwerk aus Unternehmen, Verbänden, Bildungseinrichtungen und Behörden profitieren Sie von den Erfahrungen anderer Unternehmer und haben die Möglichkeit, bei firmenübergreifenden Themen zusammenzuarbeiten. Sie und Ihre Mitarbeiter werden sich hier, in einer Region mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, hohem Freizeitwert und aktivem Vereinsleben, sehr wohlfühlen.

Additional Information

IN•KOM Südwest, the joint industrial and business park of the Municipality of Zimmern o.R. and the Town of Rottweil, is located directly on the A81, the link to Stuttgart, Lake Constance and Zurich which ensures your access to international markets. The large site offers you individual, customized solutions for your building project. The Office for Economic Development provides individual advice and accompanies you throughout your project from the first enquiry, through the application for funding and planning permission, to the construction of the buildings, and of course after you have moved in. In our active network of businesses, associations, educational institutions and local authorities, you will profit from the experience of other business people and have the opportunity to cooperate in areas of mutual interest. You and your employees will feel at home in our region with its attractive shopping facilities, many recreational activities and active club life.



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
Schwarzwald | Baar | Heuberg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Schwarzwald-Baar-Heuberg mbH
78054 Villingen-Schwenningen
Tel: +49 7720 660 44 00
www.wifoeg-sbh.de
info@wifoeg-sbh.de