

Objektverzeichnis

List of Properties

English version: www.winners-region.com/exporeal

2010

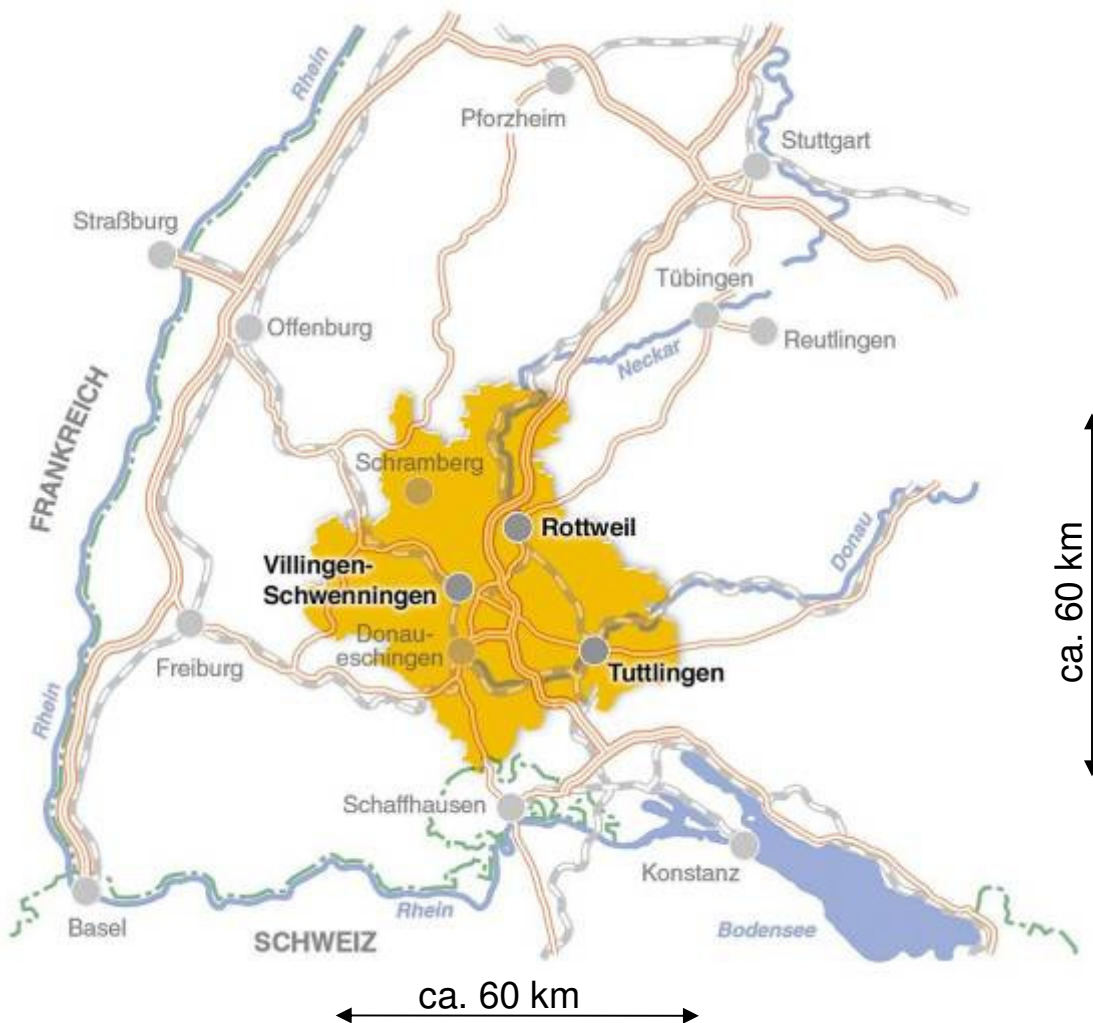
Schwarzwald · Baar · Heuberg





Daten und Fakten

- 3 Landkreise: Rottweil, Tuttlingen, Schwarzwald-Baar-Kreis
- Größe: 2.529 Quadratkilometer
- ca. 500.000 Einwohner
- davon ca. 180.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- überdurchschnittlich hohe Beschäftigungsrate >96 %
- zentrale Lage im Südwesten (jeweils ca. 100 km nach Stuttgart, Zürich und Straßburg)



Die geografische Lage der Gewerbeflächen und –immobilien innerhalb der Region



Inhaltsverzeichnis

Gewerbeimmobilien

1. Unteres Schloss, Immendingen	S. 5
2. Gebäudekomplex mit Parkanlage, Trossingen	S. 6
3. Hauptbahnhof Tuttlingen	S. 6
4. Studentenwohnheim Katharinenstraße, Tuttlingen	S. 7
5. Studentenwohnheim Am Seltenbach, Tuttlingen	S. 7
6. Tagungshotel am Kongresszentrum, Villingen-Schwenningen	S. 8
7. Einkaufszentrum ,s Rössle, Villingen-Schwenningen	S. 8

Gewerbegebiete

1. Industriegebiet Nagelsee, Aldingen	S. 9
2. Gewerbegebiet Breite, Deißlingen	S. 9
3. Gewerbegebiet Süd, Dornhan	S. 10
4. Gewerbegebiet Sandbühl, Epfendorf	S. 10
5. Industrie- und Gewerbegebiet Danuvia81, Geisingen	S. 11
6. Gewerbegebiet Hagenmoos, St. Georgen	S. 11
7. Gewerbe- und Industriegebiet Donau-Hegau, Immendingen	S. 12
8. Interkommunales Industriegebiet, Schramberg/Dunningen	S. 13
9. Gewerbegebiet Ried West, Talheim	S. 14
10. Gewerbepark Triberg	S. 14
11. Interkommunales Gewerbegebiet Neuen, Trossingen	S. 15
12. Gewerbe- und Industriegebiet 4. Kleeblatt, Tuningen	S. 15
13. Gewerbepark take-off, Tuttlingen	S. 16
14. Gewerbepark ImPuls, Tuttlingen/Immendingen	S. 16
15. Industriegebiet Nunnensteig, Villingen-Schwenningen	S. 17
16. INKOM Südwest, Zimmern o.R.	S. 17

Zweckgebundene Gewerbegebiete

1. Best Invest A 81, Sulz	S. 18
2. Wohngebiet Thiergarten / Gewerbegebiet Nord, Tuttlingen	S. 19
3. Sondergebiet Technik/Forschung, Villingen-Schwenningen	S. 19

Die Gewinnerregion:

Drei Landkreise - Schwarzwald-Baar-Kreis, Rottweil und Tuttlingen - formen auf 2.529 Quadratkilometern die Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Eine Region mit fast 500.000 Einwohnern - ein starker Wirtschaftsstandort mit beeindruckender wirtschaftlicher Dynamik und mit hoher Lebens- und Freizeitqualität.

Ausgewählte regionale Strukturdaten:

Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an allen SV-Beschäftigten in 2009 (in %)

- Produktionssektor: 53,3 %
- Dienstleistungssektor insgesamt: 46,5 %
- Handel: 12,2 %
- Unternehmensdienstleister: 6,1 %
- Verkehr: 3,2 %



Zu den wichtigsten Branchen gehören

- die Metallindustrie mit der Herstellung von Metallerzeugnissen und dem Maschinenbau,
- die Medizintechnik
- die Herstellung von elektrischen Ausrüstungen sowie
- die Herstellung von DV-Geräten und elektronischen wie auch optischen Erzeugnissen.

Unteres Schloss in Immendingen

Ehemaliges Wasserschloss mit zugehörigem Hofplateau, archäologisches Kulturdenkmal

Standort: Immendingen, Landkreis Tuttlingen,
Baden-Württemberg

Ansprechpartner: Bürgermeister Markus Hugger

Adresse: Schlossplatz 2, 78194 Immendingen
Tel. 07462 / 24242

Email: gemeindeverwaltung@immendingen.de

Website: www.immendingen.de



Fläche und Nutzung

Grundstücksgröße 1.787 m², Gebäudenutzfläche ca. 850 m² zuzüglich Nebenflügel, Baujahr 1706, im Kern auf das 13. Jahrhundert zurück gehend. Bisher für Wohn- und Büro Zwecke genutzt.

Verkehrsanbindung

5 km zur Autobahn A 81,
Bahnanbindung.

Gebäudekomplex mit reizvoller Parkanlage

Standort: Trossingen

Kontakt: Erwin Link

erwin.link@trossingen.de

Adresse: Schultheiß-Koch-Platz 1
78647 Trossingen

Website: www.trossingen.de



Fläche und Nutzung

Baujahr: 1955, Generalsanierung 1993, Gesamtfläche 9.500 m²,
Nutzfläche 2.500m²,
ehem. Pflegeheim mit 54 Betten, 3-geschossig, massive Bauart.

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Gasgefeuerte Warmwasserzentralheizung mit
zentraler Brauchwasserversorgung.

Besondere Ausstattung: Heimküche, Bettenaufzug

Verkehrsanbindung

Die A 81 ist in nur 5 Minuten erreichbar.

Tuttlingen

Hauptbahnhof Tuttlingen

Standort: Westlicher Stadteingang

Kontakt: Herr Riess, 0049 (0) 74 61 17 05 15

h.riess@wohnbau-tuttlingen.de

78532 Tuttlingen

Website: <http://www.wohnbau-tuttlingen.de>



Objektbeschreibung:

Städtebauliches Ensemble, das mit Bestandsobjekten neue städtische Räume definiert. Kernstück der Entwicklung: Neues Bahnhofsgebäude mit großzügigen Flächen für Handel / Dienstleistungen. Außerdem: Weitere Dienstleistungsflächen und Parkhaus für ca. 400 Stellplätze

Verkehrsanbindung

An der B 311 aus Richtung Autobahn A81 / Freiburg kommend, unmittelbar angrenzend befindet sich der Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B 311 und B 14. Der Bahnhof ist zentraler Umsteigepunkt zwischen Fernzügen, Ringzug und dem ÖPNV.

Tuttlingen Studentenwohnheim „Katharinenstraße“

Standort: Südliche Innenstadt

Kontakt: Herr Riess, 0049 (0) 74 61 17 05 15
h.riess@wohnbau-tuttlingen.de
78532 Tuttlingen

Website: <http://www.wohnbau-tuttlingen.de>



Objektbeschreibung:

Bau und Betrieb eines Studentenwohnheims am Fuß des Honbergs, mit 50 Zimmern auf 4 Ebenen, Tiefgarage mit 19 Stellplätzen. Zimmer größtenteils in Wohngemeinschaften für 2-4 Studenten zusammengefasst, Rest als Einzimmerapartments konzipiert, im EG Gemeinschaftseinrichtungen.

Verkehrsanbindung:

Hochschulcampus fußläufig ca. 200m entfernt, kulturelle / gastronomische Angebote in der Nachbarschaft. ÖPNV: ZOB ca. 200m

Tuttlingen Studentenwohnheim „Am Seltenbach“

Standort: Altstadt von Tuttlingen, Donaunähe

Kontakt: Herr Riess, 0049 (0) 74 61 17 05 15
h.riess@wohnbau-tuttlingen.de
78532 Tuttlingen

Website: <http://www.wohnbau-tuttlingen.de>



Objektbeschreibung:

Bau und Betrieb eines Studentenwohnheims, mit 40 1-Zimmerapartments auf 5 Ebenen und Parkmöglichkeiten im EG. Im EG und im Dachgeschoss Gemeinschaftseinrichtungen.

Verkehrsanbindung

Hochschulcampus fußläufig ca. 300m entfernt, kulturelle / gastronomische Angebote in der Nachbarschaft. ÖPNV: ZOB ca. 250m. Parkhaus unmittelbar angrenzend.

Villingen-Schwenningen Tagungshotel am Kongresszentrum

Standort: Innenstadt VS-Villingen
Kontakt: Wirtschaftsförderung
Villingen-Schwenningen
Rudolf Topp
wifoeg@villingen-schwenningen.de
0049 (0) 7721/ 82 10 51



Objektbeschreibung

Ein 3 ½ bis 4 Sterne Tagungshotel ca. 120 Zimmer mit ergänzenden Konferenz- und Wellness-Angeboten sowie einem hochwertigen Gastronomiekonzept, bildet im Oberzentrum der Region, mit der touristisch attraktiven Zähringerstadt am Rande des Schwarzwalds, eine perfekte Symbiose.

Lage

Hervorragende verkehrsgünstige Position im Herzen der Villingen Innenstadt, am Eingang der Fußgängerzone mit attraktiven Ladengeschäften, gastronomischen Betrieben und dem Kino „BlueBoxx“. Direkte Anbindung an das Tagungs- und Kongresszentrum „Neue Tonhalle“ sowie ein Parkhaus mit 240 Stellplätzen. Optimale fußläufige Lage zum Bahnhof. Direkt anfahrbar über die Ab- / Zufahrt B33.

Villingen-Schwenningen Einkaufszentrum „s Rössle“

Standort: Innenstadt VS-Schwenningen
Kontakt: Küspert & Küspert Immobilien oHG
Michél Giesche
m.giesche@kuespert-kuespert.de
0049 (0) 911-51 90 60 -14



Objektbeschreibung:

Einkaufszentrum mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 8.266 m², die reine Einzelhandelsfläche beläuft sich auf ca. 7.500 m², 2 Zu- bzw. Abfahrten und ca. 267 Kundenparkplätzen, sehr gute Werbemöglichkeiten an der Fassade, ausreichend dimensionierte und gut belichtete Hauptmall, zweigeschossige Mietflächen,

Lage:

1b-Lage, Entfernung zur 1a-Lage ca. 300 m, hervorragende Kreuzungslage an der Alte Herdstraße und Schützenstraße, direkt gegenüber vom Modehaus Götz und dem Freizeitcenter Le Prom“ (Cinestar)

Ansprechpartner: Ralf Fahrländer
Adresse: Marktplatz 2, 78554 Aldingen
Website: www.aldingen.de



Fläche und Nutzung

Gewerbegebiet, **Gesamtfläche 131.315 m², EUR 45,00 pro m²**,
sofort verfügbar, Aufteilung in variable Grundstücke möglich

Erschließung/Infrastruktur

Voll erschlossen, incl. Gasversorgung und High Speed DSL

Verkehrsanbindung

Verkehrsgünstige Lage, direkter Anschluss über eine
Umgehungsstraße an die Autobahn A 81

Gewerbegebiet Breite

Standort: Deißlingen, Kreis Rottweil
Ansprechpartner: BM Ralf Ulbrich 07420/9394-10
Adresse: Kehlhof 1, 78652 Deißlingen
Website: www.deisslingen.de
Email: info@deisslingen.de



Fläche und Nutzung

GE 4,0 ha mit Bebauungsplan überplant und
GE 5,5 ha Erweiterung im FNP vorgesehen

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

voll erschlossene Flächen, in der Aufteilung variabel Gas-, Wasser-,
Strom- und Breitbandversorgung sind vorhanden

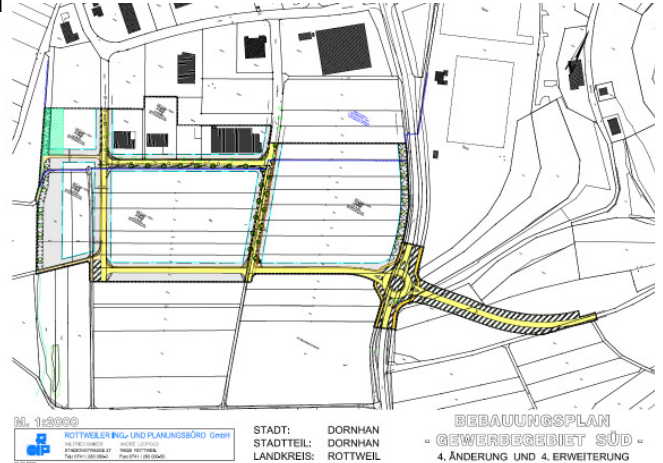
Verkehrsanbindung

Direkte Anbindung an die Autobahn A 81 und Bundesstraße B 27 (1 km)
Bahnanbindung Rottweil (9 km), Flughafen Stuttgart u. Zürich (je 105 km)



Dornhan / Kreis Rottweil Gewerbegebiet Süd

Standort: Gewerbegebiet Süd, Dornhan
Ansprechpartner: Bürgermeister Markus Huber
Adresse: Obere Torstraße 2
72175 Dornhan
Telefon: 074559381-12
Email: markus.huber@dornhan.de
Website: www.dornhan.de



Fläche und Nutzung

Ca. 3,5 ha ebene Gewerbefläche
(Gewerbegebiet)

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Voll erschlossen, Datenanschluss Kabel BW/Telekom
Erdgas möglich, Fernwärmeanschluss, Erweiterung der
Fläche möglich.

Verkehrsanbindung

Direkter Anschluss an die Landesstraße, ca. 15 km zur BAB A 81.
Anschlüsse Empfingen, Sulz a. N. und Oberndorf a. N.

Gemeinde Epfendorf

Gewerbegebiet Sandbühl

Standort: 78736 Epfendorf, Landkreis Rottweil, Baden-Württemberg
Ansprechpartner: Bürgermeister Karl-Heinz Villinger,
villinger@epfendorf.de
Adresse: Adenauerstraße 14, 78736 Epfendorf
Website: www.epfendorf.de

Fläche und Nutzung

ca. 2 ha ebene Gewerbefläche (GE)

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

voll erschlossen, sofort nutzbar
Parzellierung frei wählbar

Verkehrsanbindung

ca. 5 Minuten zur A81
Direkt an der B 14
Bahnanschluss: Bahnhof Oberndorf oder Rottweil
ca. 1 Stunde zu den Flughäfen Stuttgart, Zürich oder Friedrichshafen



Geisingen



Standort: Geisingen, Kreis Tuttlingen
Ansprechpartner: Bürgermeister Walter Hengstler
Adresse: Hauptstraße 36, 78187 Geisingen
Website: www.danuvia81.de, www.geisingen.de

Fläche und Nutzung

ca. 25 ha, Ausweisung als Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE)

Erschließung/Infrastruktur

voll erschlossen, Glasfaseranschluss möglich, hohe Kapazitäten
bei Strom- und Gasversorgung, Parzellierung frei wählbar

Verkehrsanbindung

1 km zur Autobahn A 81 und Bundesstraße B 31 / B 311
Gleisanschluss möglich (Bahnlinie Offenburg – Konstanz)
1 Autostunde zu den Flughäfen Zürich (80 km),
Stuttgart (125 km) und Friedrichshafen (80 km)

St. Georgen

Gewerbegebiet Hagenmoos

Ansprechpartner: BM Michael Rieger
Adresse: Hauptstraße 9, 78112 St. Georgen
Kontakt: 07724/87-122; info@st-georgen.de
Website: www.st-georgen.de



Fläche und Nutzung

Gewerbegebiet, **Gesamtfläche 14 Hektar, EUR 35,00 pro m²**
sofort verfügbar, Aufteilung in variable Grundstücke möglich

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Weitere Erschließung nach Bedarf
Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden

Verkehrsanbindung

Verkehrsgünstige Lage an der B33 zwischen Offenburg und VS
15 km zur Autobahn A81
Anbindung an die Schwarzwaldbahn
Ca. 1 Autostunde zu den Flughäfen Stuttgart und Zürich

**Immendingen
an der Jungen Donau
Gewerbe- und Industriegebiet
„Donau-Hegau“**



Standort: Immendingen, Landkreis Tuttlingen, Baden-Württemberg
Ansprechpartner: Bürgermeister Markus Hugger
Adresse: Schlossplatz 2, 78194 Immendingen
Tel.: 07462 24-242
Email: gemeindeverwaltung@immendingen.de
Website: www.immendingen.de

Fläche und Nutzung

ca. 16 ha, Ausweisung als Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE)
Bodenrichtwert: 38,00 €/qm

Erschließung/Infrastruktur

Weitere Erschließung in Vorbereitung
Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden
DSL-Anbindung, Strom, Wasser, Parzellierung individuell gestaltbar
Förderung nach ELR möglich

Verkehrsanbindung

Verkehrsgünstige Lage direkt an der L 225
1 km zur B 311, 5 km zur Autobahn A 81
Immendingen ist Eisenbahnknotenpunkt der Schwarzwaldbahn
und der Strecke Freiburg – Ulm
1 Autostunde zu den Flughäfen Zürich, Stuttgart und Friedrichshafen
Flugplatz Donaueschingen 25 km entfernt.

Schramberg / Dunningen

Interkommunales Industriegebiet „Seedorf–Waldmössingen“



Standort: Schramberg / Dunningen
Ansprechpartner: Uwe Weisser
Adresse: Oberndorfer Straße 1
78713 Schramberg
Telefon: 00 49 (0) 74 22 / 29 235
Email: uwe.weisser@schramberg.de
Website: www.schramberg.de

Fläche und Nutzung

Industriegebiet insgesamt: 15,54 ha
Freie Flächen: 13,60 ha

Erschließung / Infrastruktur

voll erschlossen
Parzellierung frei bestimmbar
DSL-Anbindung

Verkehrsanbindung

Autobahn A 81 (Anschlussstellen Rottweil und Oberndorf)
Autobahn A 5 (Anschlussstelle Offenburg)
B 462 und B 33
Flughafen Stuttgart
Flughafen Zürich

Projektbeschreibung

Grundstückspreis 39,00 EUR/qm voll erschlossen
Ebene Grundstücke
Förderung nach „Entwicklungsprogramm ländlicher Raum“(ELR) mögl.
Gute Infrastruktur

Talheim

Gewerbegebiet Ried West

Standort: Talheim, LKR Tuttlingen
Ansprechpartner: Bürgermeister Martin Hall
Adresse: Kirchbrunnen 6, 78607 Talheim
Tel: 0049(0)7464 / 989521
Email: buergерmeister@gemeinde-talheim.de
Website: www.gemeinde-talheim.de



Fläche und Nutzung

über 6 ha ebene Gewerbefläche (GE) erweiterbar auf 11 ha

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

In Vorbereitung

Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden

Verkehrsanbindung

1,8 km zur Autobahn A81, 0,6 km zur B523
Flughafen Stuttgart und Zürich jeweils ca. 100 km

Gewerbepark Triberg

Standort: Triberg im Schwarzwald
Ansprechpartner: Bürgermeister Dr. Gallus Strobel
Adresse: Hauptstraße 57, 78098 Triberg
Tel.: 07722 953-211
E-Mail: Gallus.Strobel@triberg.de
Website: www.triberg.de



Fläche und Nutzung

Gewerbefläche: 7 ha

Grundstücke von ca. 1.500 bis über 10.000 m² verfügbar

Richtpreis für Gewerbeflächen: 45,- Euro/qm

Förderung nach ELR möglich

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Voll erschlossen

Verkehrsanbindung

An die B500 und an die B33



Interkommunales Gewerbegebiet „Neuen“

Standort: Trossingen
Kontakt: Armin Weiss
zvneuen@trossingen.de
Adresse: Schultheiß-Koch-Platz 1
78647 Trossingen
Website: www.trossingen.de



Fläche und Nutzung

Gesamtfläche: 16 ha, davon ca. 4 ha Industriegebiet, die restlichen Flächen sind als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Die Erschließungsarbeiten laufen gerade.
Grundstücke in variablen Größen verfügbar.

Verkehrsanbindung

Die A 81 ist in nur 2 Minuten,
die Flughäfen Stuttgart und Zürich in einer Stunde erreichbar.

Tuningen Gewerbegebiet- und Industriegebiet „4. Kleeblatt“

Standort: Tuningen, Schwarzwald-Baar-Kreis
Ansprechpartner: Bürgermeister Jürgen Roth
Adresse: Auf dem Platz 1, 78609 Tuningen
Tel.: 07464/9861-11
Email: j.roth@tuningen.de
Website: www.tuningen.de



Fläche und Nutzung

Gesamtfläche: 6,52 ha, davon 2,18 ha Industriegebiet

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Die Erschließung ist fertig gestellt
Die Grundstücke sind in variablen Größen verfügbar

Verkehrsanbindung

A 81 und B 523 in 2 Minuten
Flughafen Stuttgart und Zürich ca. 100 km

Tuttlingen Gewerbepark „take-off“

Standort: Tuttlingen / Neuhausen ob Eck
Kontakt: Herr Baur, 0049 (0) 74 67 94 90 22
baur@take-off-park.de
78579 Neuhausen ob Eck
Website: <http://www.take-off-park.de>



Objektbeschreibung:

Gewerbepark mit ca. 40 ha verfügbarer Flächen, frei wählbare Parzellierung, Ausweisung als Industrie- (GI) und Gewerbegebiet (GE), voll erschlossen, hohe Kapazitäten bei Strom- und Wasserversorgung, DSL, z.T. Glasfaseranschluss, Flugplatz im Gewerbepark mit Zulassung bis 5.700 kg Startgewicht, Landebahn Asphalt 1.250 m.

Verkehrsanbindung:

A81 (ca. 20 Minuten), unmittelbar an der B311 zwischen Tuttlingen und Neuhausen ob Eck gelegen, eigener Flugplatz.

Tuttlingen / Immendingen Gewerbepark ImPuls

Standort: Im Gewerbepark, 78194 Immendingen
Kontakt: Bürgermeister Markus Hugger
Schlossplatz 2
78194 Immendingen
0049 (0) 74 62 24 242
gemeindeverwaltung@immendingen.de
Website: <http://www.immendingen.de>



Objektbeschreibung:

Ca. 5 ha verfügbare Fläche, frei wählbare Parzellierung, Ausweisung als Industrie- (GI) und Gewerbegebiet (GE), teilerschlossen, hohe Kapazitäten bei Strom- und Wasserversorgung, Erdgasversorgung, Breitbandanschluss, Bodenrichtwert 38,- €/qm.

Verkehrsanbindung:

A81: 5 km, Eisenbahnknotenpunkt, Bahnhof Immendingen unmittelbar vorgelagert, Ringzughaltestelle, Flughäfen Zürich / Stuttgart 1 h, Landeplatz Donaueschingen 25 km.

Villingen-Schwenningen Industriegebiet „Nunnensteig“

Standort: Zentralbereich / Herdenen
Kontakt: Wirtschaftsförderung
Villingen-Schwenningen
Rudolf Topp
wifoeg@villingen-schwenningen.de
0049 (0) 7721/ 82 10 51



Fläche und Nutzung

Ca. 10,5 ha, Industriegebiet GRZ 0,8; abweichende Bauweise

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

angeschlossen an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz,
Parzellierung frei bestimmbar
zentrale Lage, in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet „Herdenen“ und
Sondergebiet „Fachmarktzentrum“ (Handel)

Verkehrsanbindung

Autobahnnähe A 81 ca. 4,5 km, direkte Lage an der B 523, Nähe B 33
Internationale Flughäfen in 1h (Stuttgart, Zürich, Friedrichshafen)
Bedarfs- und Charterluftverkehr Donaueschingen (10 Autominuten)

IN•KOM Südwest

Standort: Zimmern o.R. / Rottweil
Ansprechpartner: Oliver Rahn
Rathausstr. 2, D – 78658 Zimmern o.R.
www.inkom-suedwest.de



Fläche und Nutzung

Insgesamt ca. 60 ha Industrie- und Gewerbeflächen, erweiterbar auf
90 ha, Ausweisung als GI, Gle, GE sowie SO Hotel / Motel

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

Ca. 30 ha voll erschlossen, DSL-Anschluss, Wasser und Gas
vorhanden. Umfeld: v.a. produzierende Betriebe (Maschinenbau,
Metallverarbeitung, Kunststofftechnik, Logistik, etc.),
Parzellierung weitgehend individuell gestaltbar

Verkehrsanbindung

Direkte Lage an Autobahn A81, eigener Zubringer (ca. 1 km),
Bahnanbindung mit ICE-Anschluss in Rottweil (ca. 5 km)

in Vorbereitung



Gewerbegebiet > 500.000 m² in Sulz am Neckar

Standort:	Sulz am Neckar
Ansprechpartner:	Heinz-Rudi Link
	Wirtschaftsförderung Schwarzwald-Baar-Heuberg
Adresse:	Eichendorffstr. 33, 78054 Villingen-Schwenningen
Tel.:	0049 (0) 7720 / 8308-441
Email:	info@wifoeg-sbh.de
Website:	www.gewinnerregion.de



Fläche und Nutzung

50 ha.; erweiterbar auf 100 ha.

Erschließung / Infrastruktur

in Vorbereitung

Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden

Verkehrsanbindung

Autobahn A 81 / B14 (direkte Anbindung)

Flughafen Stuttgart

Baden Airport

Flughafen Zürich

Projektbeschreibung

Laut Flächennutzungsplan ausgewiesen als Regionales
Gewerbegebiet

Vorhaltung ausschließlich für Großansiedlung

Tuttlingen Wohngebiet „Thiergarten“ Gewerbegebiet Nord

Standort: Tuttlingen Nord

Kontakt: Herr Herre, 0049 (0) 74 61 99 25 9
michael.herre@tuttlingen.de

78532 Tuttlingen

Website: www.tuttlingen.de



Objektbeschreibung:

Errichtung eines Wohngebiets mit gemischten Wohnformen auf ca. 15 ha (1. Bauabschnitt) und eines Gewerbegebiets (GE) auf ca. 4,3 ha. Die Gewerbefläche steht ab 2011 zur Verfügung.

Verkehrsanbindung:

Sonnige Südosthanglage am Nordrand des Mittelzentrums mit guter Verkehrsanbindung, Innenstadt zu Fuß / mit ÖPNV erreichbar.

Villingen-Schwenningen Technik / Forschung / Zentralklinikum

Standort: Nähe Neubau Zentralklinikum

Kontakt: Wirtschaftsförderung Villingen-Schwenningen
Rudolf Topp
wifoeg@villingen-schwenningen.de
0049 (0) 7721/ 82 10 51



Fläche und Nutzung

107.000 m² Sondergebiet für klinikaffine Unternehmen

21.787 m² Sondergebiet Forschungs-, Lehr- und Technologieeinrichtungen

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

erschlossen, Parzellierung frei bestimmbar, zentrale Lage, direkt im Umfeld Neubau Zentralklinikum (700 Betten), Mikroinstitut IMIT, Nähe zu den Hochschulen und anderen forschungsnahen Einrichtungen, Einrichtungen der Gesundheitsvorsorge

Verkehrsanbindung

Autobahnnähe A 81 ca. 4 km; B 523, B33

internationale Flughäfen in 1h (Stuttgart, Zürich, Friedrichshafen)

Bedarfs- und Charterluftverkehr Donaueschingen (10 Autominuten)

**Für weitere Informationen
steht Ihnen
die Wirtschaftsförderung der**



**gerne unter der Telefon-Nummer
0049 (0) 7720 - 8308 440
zur Verfügung!**



**www.Gewinnerregion.de
Info@wifoeg-sbh.de**