

Objektverzeichnis

Gewerbeflächen, Gewerbeimmobilien und
Stadtentwicklungsprojekte
in der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg

2016

Schwarzwald · Baar · Heuberg

**DIE
GEWINNER-
REGION**



**THE WINNERS
REGION**
Schwarzwald · Baar · Heuberg





Daimler Prüf- und Technologiezentrum Immendingen.

„Immendingen baut Zukunft“ – Realisierung im Dialog mit den Bürgern
Unfallfreies Fahren als Vision – Fahrerassistenzsysteme und Autonomes Fahren
Weniger Verbrauch, geringere Emissionen – Antriebstechnologien und Leichtbau

DAIMLER

Der Testturm Rottweil. Mit der gesamten Region hoch hinaus.

Testturm Rottweil als Treiber für zukünftige Innovationen
Entwicklung neuer Technologien
Hohe Kapazität: 9 Testschächte, 1 Panorama-, 1 Feuerwehraufzug
246 Meter Höhe für Geschwindigkeiten bis zu 18 m/s
Höchste Aussichtsplattform Deutschlands auf 232 Metern Höhe
Entworfen von den Star-Architekten:
Helmut Jahn, Chicago & Prof. Werner Sobek, Stuttgart
Innovationsschmiede für Aufzugstechnologie mit Zugang
zu mehr als 10.000 Ingenieursstudenten in der Region
www.thyssenkrupp-aufzuege.de · www.aufzugsturm-rottweil.de

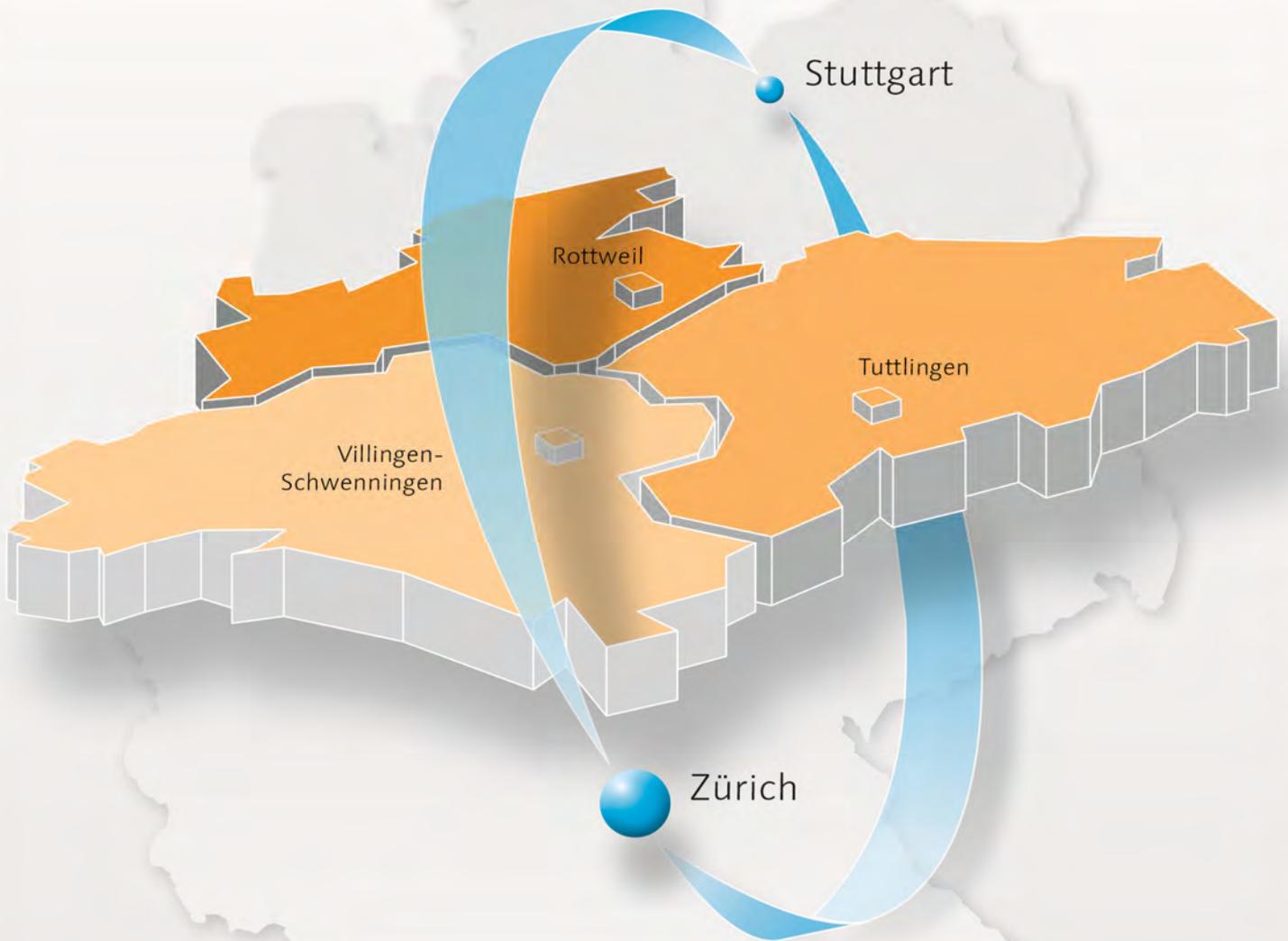
ThyssenKrupp Elevator



ThyssenKrupp

Region Schwarzwald-Baar-Heuberg

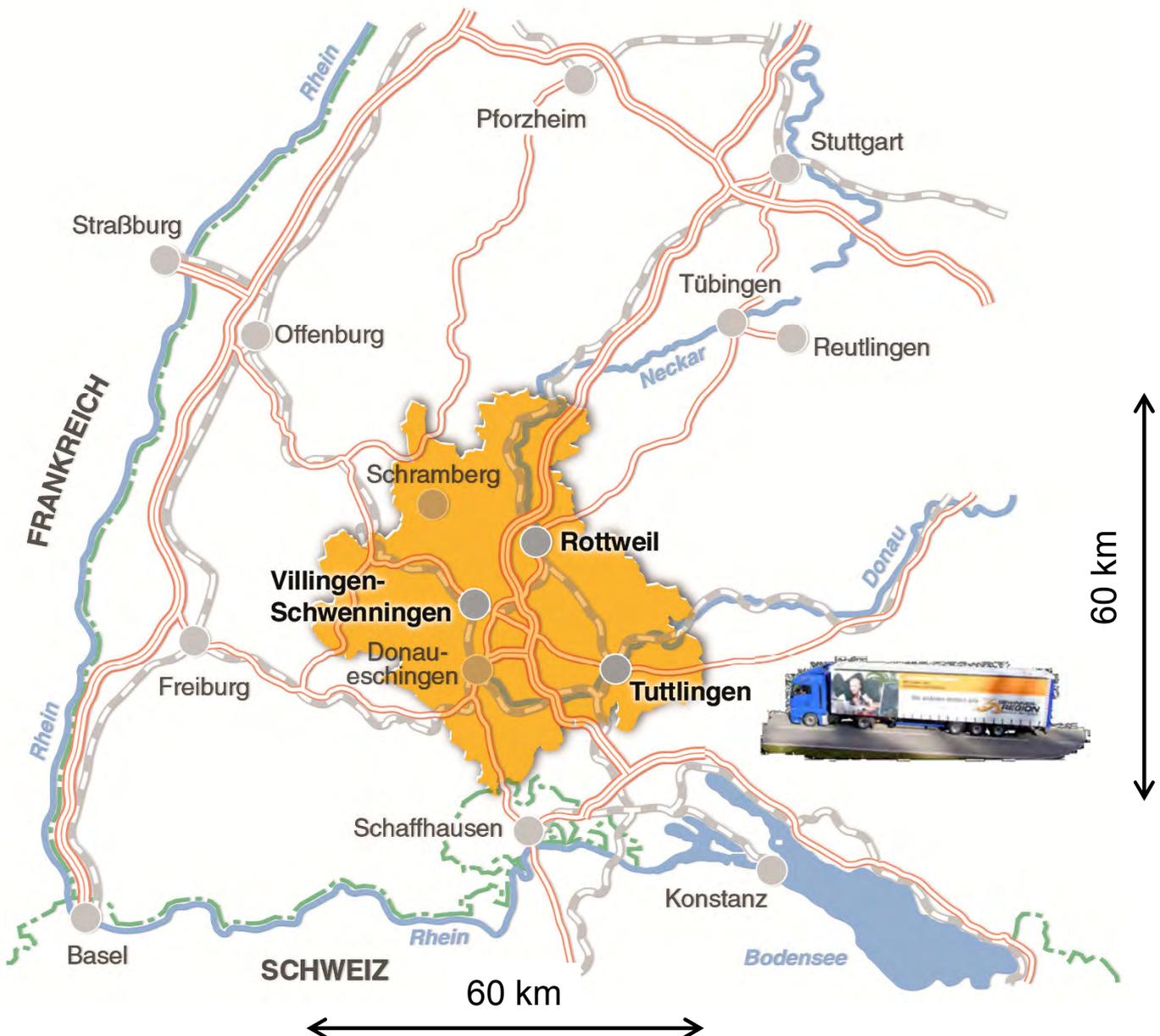
...**die** Gewinnerregion im Zentrum der
Innovationsachse Stuttgart - Zürich



Kontakt: Wirtschaftsförderungsgesellschaft Schwarzwald · Baar · Heuberg mbH
Marienstr. 10, D-78054 Villingen-Schwenningen, www.wifoeg-sbh.de

Daten und Fakten

- 3 Landkreise: Rottweil, Tuttlingen, Schwarzwald-Baar-Kreis
- Größe: 2.529 Quadratkilometer
- ca. 500.000 Einwohner
- davon ca. 180.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- überdurchschnittlich hohe Beschäftigungsrate >96 %
- zentrale Lage im Südwesten (jeweils ca. 100 km nach Stuttgart, Zürich und Straßburg)



Die geografische Lage der Gewerbeflächen und –immobilien innerhalb der Region



- | | |
|--|--|
|  Industriegebiet, Aldingen |  Gewerbegebiet, Schramberg |
|  Gewerbegebiet, Deißlingen |  Best Invest A81, Sulz a.N. |
|  Konversionsareal, Donaueschingen |  Gewerbegebiet, Sulz/Vöhringen |
|  Gewerbegebiet, Dornhan |  Gewerbegebiet, Talheim |
|  Gewerbegebiet, Geisingen |  Gewerbegebiet, Triberg |
|  Gewerbegebiet, Immendingen |  Gewerbegebiet, Tuttlingen |
|  Gewerbegebiet, Königsfeld |  Gewerbegebiet, Villingen-Schwenningen |
|  Gewerbegebiet, Neuhausen ob Eck |  Gewerbegebiet, INKOM Südwest, Zimmern o.R. |
|  Gewerbegebiet, Oberndorf | |

Inhaltsverzeichnis

Gewerbegebiete

1.	Industriegebiet Nagelsee, Aldingen	S. 7
2.	Gewerbegebiet Breite, Deißlingen	S. 7
3.	Konversionsareal, Donaueschingen	S. 8
4.	Gewerbegebiet Süd, Dornhan	S. 8
5.	Industrie- und Gewerbegebiet DANUVIA81, Geisingen	S.10
6.	Gewerbe- und Industriegebiet am Prüf- und Technologiezentrum, Immendingen	S.11
7.	Sondergebiet Hotel- und Klinikgelände, Königfeld	S.12
8.	Take Off Gewerbepark, Neuhausen ob Eck	S.12
9.	Gewerbegebiet Rankäcker, Oberndorf a.N.	S.13
10.	Interkommunales Gewerbegebiet, Seedorf-Waldmössingen	S.14
11.	Best-Invest A 81, Sulz am Neckar	S.15
12.	InPark A81, Sulz a.N./Vöhringen	S.16
13.	Gewerbegebiet Ried West, Talheim	S.17
14.	Gewerbepark, Triberg	S.17
15.	Tuttlinger Meile, Tuttlingen	S.18
16.	Sondergebiet Zentralklinikum, Villingen-Schwenningen	S.19
17.	Neckarpark Schwenningen, Villingen-Schwenningen	S.19
18.	Gewerbegebiet Nunnensteig, Villingen-Schwenningen	S.20
19.	Gewerbe- und Industriegebiet Salzgrube, Villingen-Schwenningen	S.20
20.	IN•KOM Südwest, Zimmern ob Rottweil	S.21

Rechtlicher Hinweis

Bei diesem Objektverzeichnis handelt es sich um ein Serviceangebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Schwarzwald-Baar-Heuberg mbH an die Kommunen zur Darstellung der von Ihnen angebotenen Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien.

Die in den Anzeigen enthaltenen Angaben haben wir, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Schwarzwald-Baar-Heuberg mbH von den entsprechenden Inserenten erhalten, auf deren Seite somit auch die Verantwortlichkeit für die jeweils getroffenen Aussagen und Darstellungen liegt. Für deren inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit kann die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Schwarzwald-Baar-Heuberg mbH daher keine Haftung übernehmen.



Industriegebiet Nagelsee

Ansprechpartner: Monika Mack
Adresse: Marktplatz 2
78554 Aldingen
E-Mail: monika.mack@aldingen.de
Website: www.aldingen.de



Fläche und Nutzung

- Gewerbegebiet, Gesamtfläche 131.315 m² sofort verfügbar
- Aufteilung in variable Grundstücke möglich

Erschließung / Infrastruktur

- Voll erschlossen, incl. Gasversorgung und High Speed DSL

Verkehrsanbindung

- Verkehrsgünstige Lage, direkter Anschluss über eine Umgehungsstraße an die Autobahn A 81



Gemeinde Deißlingen

Gewerbegebiet Breite



Standort: Deißlingen, Kreis Rottweil
Ansprechpartner: BM Ralf Ulbrich
Tel: 07420/9394-10
Adresse: Kehlhof 1, 78652 Deißlingen
Website: www.deisslingen.de



Fläche und Nutzung

- Gewerbegebiet, verfügbare Fläche 6,9 ha
- variable Zuschnitte möglich, ca. 49,00 €/qm

Erschließung / Infrastruktur

- Voll erschlossene Flächen, Gas-, Wasser-, Strom- und Breitbandversorgung sind vorhanden

Verkehrsanbindung

- Direkte Anbindung an die Autobahn A 81 (1 km) und Bundesstraße B 27
- Bahnanbindung Rottweil (9 km), Flughafen Stuttgart u. Zürich (je 105 km)

Konversionsareal Donaueschingen

„Was uns als eine schwere Prüfung erscheint, erweist sich oft als Segen.“

- Oscar Wilde (1854-1900), irischer Lyriker -

Fläche und Nutzung

- ✓ Durch die Auflösung des 110. französischen Infanterieregiments werden 14 Hektar innerstädtische Flächen frei, die in großen Teilen dem Wohnen gewidmet werden sollen.
- ✓ 5 denkmalgeschützte Gebäude mit repräsentativem Charakter sind einer neuen Nutzung zuzuführen (ehem. Offizierskasino, zwei Verwaltungsgebäude, ein Wohngebäude und eine Soldatenunterkunft).

Verkehrsanbindung

- ✓ 10 Autominuten zur A81, 1km zur B31, B27, B33, 0,5h in die Schweiz, 1h nach Freiburg, 1,5h an die Flughäfen Stuttgart und Zürich, Eisenbahnknoten, Verkehrslandeplatz.



Ansprechpartner: Tobias Butsch, Jens Tempelmann

Adresse: Rathausplatz 1
78166 Donaueschingen

Kontakt: ☎ 0771/857-110, -187

✉ tobias.butsch
@donaueschingen.de,
jens.tempelmann

@donaueschingen.de

Website: www.donaueschingen.de



Ansprechpartner: BM Markus Huber

Adresse: Obere Torstraße 2, 72175 Dornhan

Telefon: 074559381-12

E-Mail: markus.huber@dornhan.de

Website: www.dornhan.de

Fläche und Nutzung

- Ca. 3 ha ebene Gewerbefläche (Gewerbegebiet; GE)

Erschließung / Infrastruktur

- Voll erschlossen, Datenanschluss Kabel BW/Telekom
- Erdgas möglich, Fernwärmeanschluss, Erweiterung der Fläche möglich
- Parzellierung frei wählbar

Verkehrsanbindung

- Ca. 15 km zur BAB A 81, Anschlüsse Empfingen, Sulz a. N. und Oberndorf a. N.
- Gute Anbindung über den Ortenaukreis an die BAB A5 (Offenburg, Karlsruhe-Basel)

Branchen

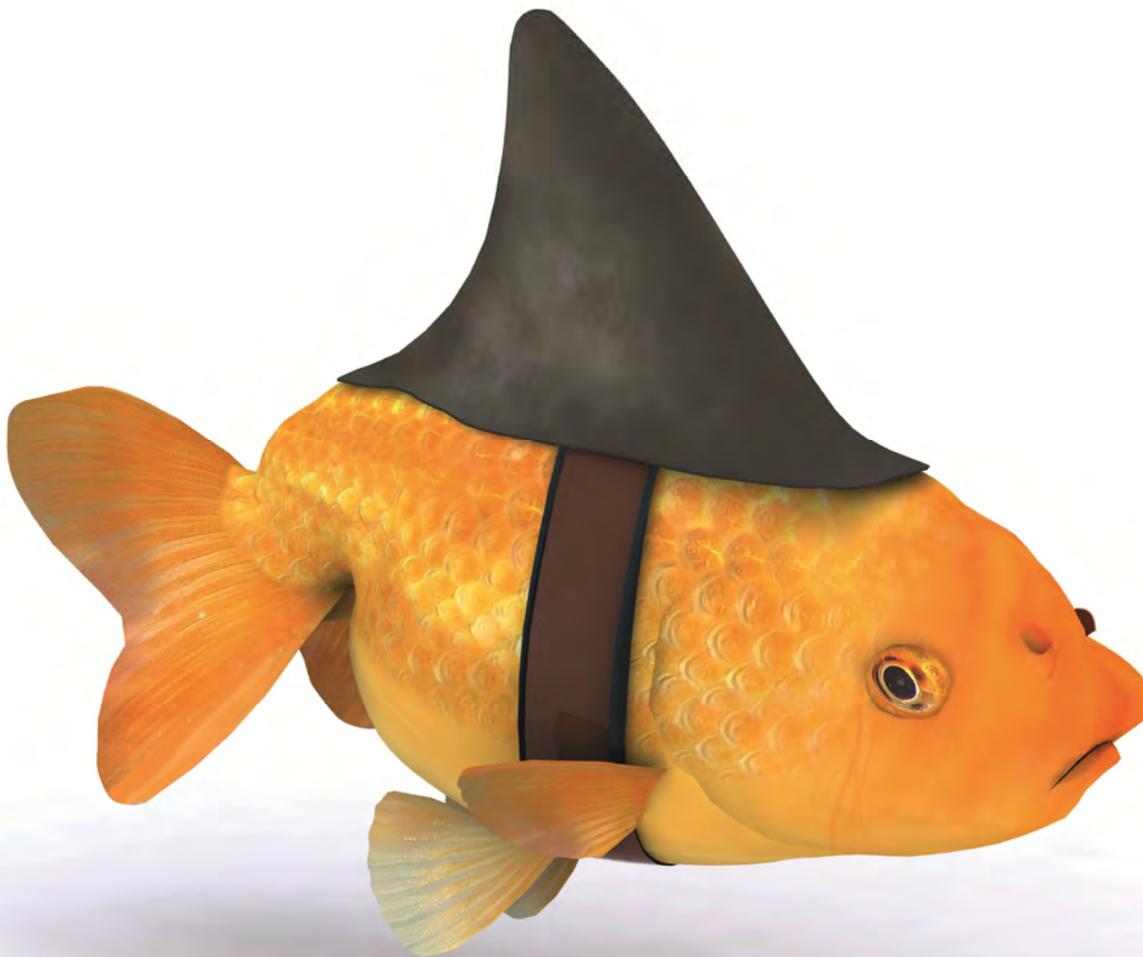
- Bereits ansässig: Maschinenhersteller für Lebensmittelverarbeitung
- Geeignetes Umfeld für: Maschinenbau, Metallverarbeitung





Ideen haben
und erfolgreich
umsetzen

...zeigt Wirkung.



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Schwarzwald · Baar · Heuberg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Schwarzwald · Baar · Heuberg mbH
Marienstraße 10, D-78054 Villingen-Schwenningen, www.wifoeg-sbh.de



Standort: Geisingen, Landkreis Tuttlingen
 Ansprechpartner: Bürgermeister Walter Hengstler
 Adresse: Hauptstraße 36, 78187 Geisingen
 Telefon: +49 (0)7704 807-31
 E-Mail: w.hengstler@geisingen.de
 Website: www.danuvia81.de, www.geisingen.de

Fläche und Nutzung

° ca. 25 ha, Ausweisung als Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE)

Erschließung / Infrastruktur

- ° voll erschlossen, Glasfaseranschluss möglich
- ° hohe Kapazitäten bei Strom- und Gasversorgung
- ° Parzellierung frei wählbar
- ° ELR-Förderung möglich

Verkehrsanbindung

- ° 1 km zur Autobahn A 81 und Bundesstraße B 31 / B 311, Gleisanschluss möglich
- ° 1 Autostunde zu den Flughäfen Zürich, Stuttgart und Friedrichshafen
- ° in direkter Nachbarschaft zum Daimler Prüf- und Technologiezentrum Immendingen





Immendingen an der Donauversinkung Gewerbe- und Industriegebiet am Prüf- und Technologiezentrum



Standort: Immendingen, Landkreis Tuttlingen
Ansprechpartner: Bürgermeister Markus Hugger
Adresse: Schlossplatz 2, 78194 Immendingen
Telefon: +49 (0)7462 24242
E-Mail: gemeindeverwaltung@immendingen.de
Website: www.immendingen.de, www.gewerbegebiete-immendingen.de

Fläche und Nutzung

° ca. 16 ha, Ausweisung als Industriegebiet (GI) oder Gewerbegebiet (GE)

Erschließung / Infrastruktur

- ° weitere Erschließung in Vorbereitung, Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden
- ° DSL-Anbindung, Strom, Wasser, Parzellierung individuell gestaltbar
- ° Förderung nach ELR möglich



Lage und Anbindung

- ° direkt angrenzend an das zukünftige Prüf- und Technologiezentrum der Daimler AG
- ° verkehrsgünstige Lage direkt an der L 225, 1 km zur B 311, 5 km zur Autobahn A 81
- ° Immendingen ist Eisenbahnknotenpunkt der Schwarzwaldbahn und der Strecke Freiburg - Ulm
- ° 1 Stunde zu den Flughäfen Zürich und Stuttgart; Flugplatz Donaueschingen 25 km

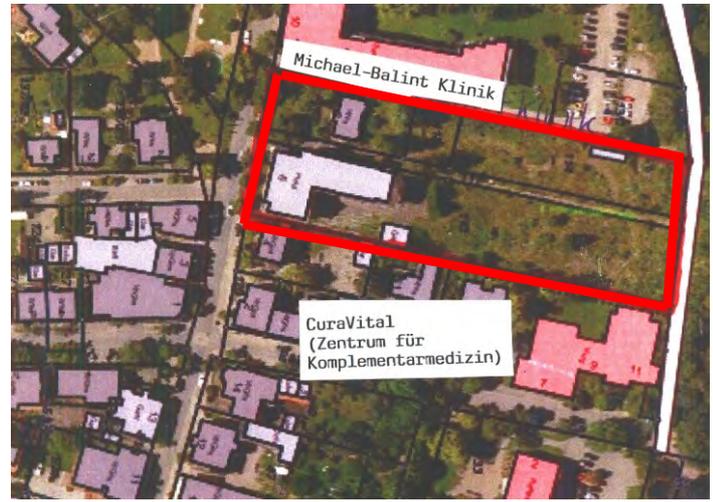
Ansprechpartner: Bürgermeister Fritz Link

Adresse: Rathausstr. 2
78126 Königsfeld

Telefon: 07725/8009-20

E-Mail: info@koenigsfeld.de

Website: www.koenigsfeld.de



Fläche und Nutzung

- Hotel- bzw. Klinikgelände im Kurgebiet
- 7.375 m² ebene Fläche im Sondergebiet für Betriebe und Anlagen mit grundsätzlich wechselnder Belegung, für Kurzwecke, des Gesundheitswesens und des Beherbergungsgewerbes

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

- Voll erschlossen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Michael-Balint-Klinik, Cura-Vital (Zentrum für Komplementärmedizin), Rathaus und Kurpark im Ortszentrum

Verkehrsanbindung

- Verkehrsgünstige Lage direkt in der Verlängerung der Hauptgeschäftsstraße
- 3,5 km zur B33 und 20 km zur Autobahn A81, Anschlussstelle Zimmern o. R.
- 1 Autostunde bzw. 1,5 Autostunden zu den Flughäfen Stuttgart bzw. Zürich



Standort: Neuhausen ob Eck

Ansprechpartner: Stefan Zielenkewitz

Adresse: take-off GewerbePark 3

Website: www.take-off-park.de

Fläche und Nutzung

- Industrie-und Gewerbefläche: 143 ha,
- Freie Flächen: ca. 30 ha

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

- 143 ha voll erschlossen; Parzellierung frei verfügbar
- sehr leistungsfähige Glasfasernetze; Fernwärme
- Umfeld: ca. 60 Firmen mit 1.300 Arbeitsplätzen, Tendenz steigend produzierende Unternehmen und Dienstleistungsunternehmen

Bereits ansässige Branchen

- Medizintechnik, Maschinenbau, Sensorik/Automatisierung
- Autozulieferer

Verkehrsanbindung

- 3km zur Bundesstrasse B 311
- 17km zur Autobahn A81, 12km Bahnanbindung Bahnhof Tuttlingen
- Flughafen Stuttgart (Anfahrt 90 Minuten), Flughafen Zürich (Anfahrt 60 Minuten)



Standort: Oberndorf a. N. – Bochingen
Ansprechpartner: Barbara Fischer
Klosterstraße 3
78727 Oberndorf a.N.
Telefon: 07423 77-1225
E-Mail: Barbara.Fischer@Oberndorf.de
Website: www.oberndorf.de



Fläche und Nutzung

- ca. 6 ha ebene Gewerbefläche, GE und GEE

Erschließung/Infrastruktur des Objektes

- Erschlossen, Gasanschluss möglich, Datenanschluss Kabel BW
- Ebene Bauflächen, individuell parzellierbar

Bereits ansässige Branchen

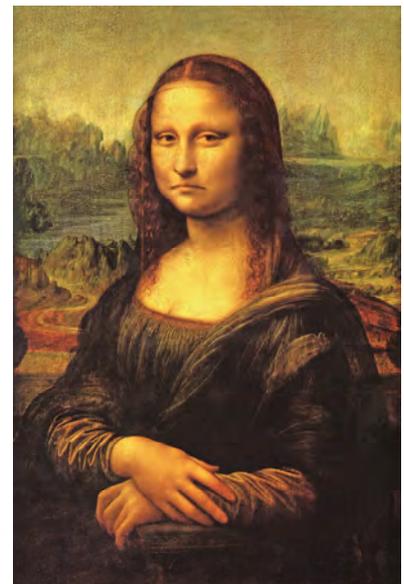
- Handwerk, produzierendes Gewerbe

Verkehrsanbindung

- Unmittelbarer Anschluss an die A 81
- Bodenseeregion und Stuttgart in ca. 1h
- Bahnanschluss (Bahnhof Oberndorf a.N.)



**Ideen ohne Verwirklichung sind
wie Mona Lisa ohne Lächeln:
wertlos**



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Schwarzwald · Baar · Heuberg

www.wifoeg-sbh.de

Schramberg / Dunningen

Interkommunales Industriegebiet
Seedorf-Waldmössingen

INDUSTRIE
SEEDORF
WALDMÖSSINGEN **PARK**



Kontakt Daten:

Standort: Schramberg/Dunningen
Ansprechpartner: Zweckverband IKGI
Adresse: Oberndorfer Straße 1
78713 Schramberg
Telefon: +49 7422 29235
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@schramberg.de
Website: www.schramberg.de

Fläche und Nutzung

- Industriegebiet insgesamt: 15,54 ha
- Freie Flächen: 10,68 ha

Erschließung / Infrastruktur

- Voll erschlossen, Parzellierung frei bestimmbar
- Leistungsfähige DSL-Anbindung

Verkehrsanbindung

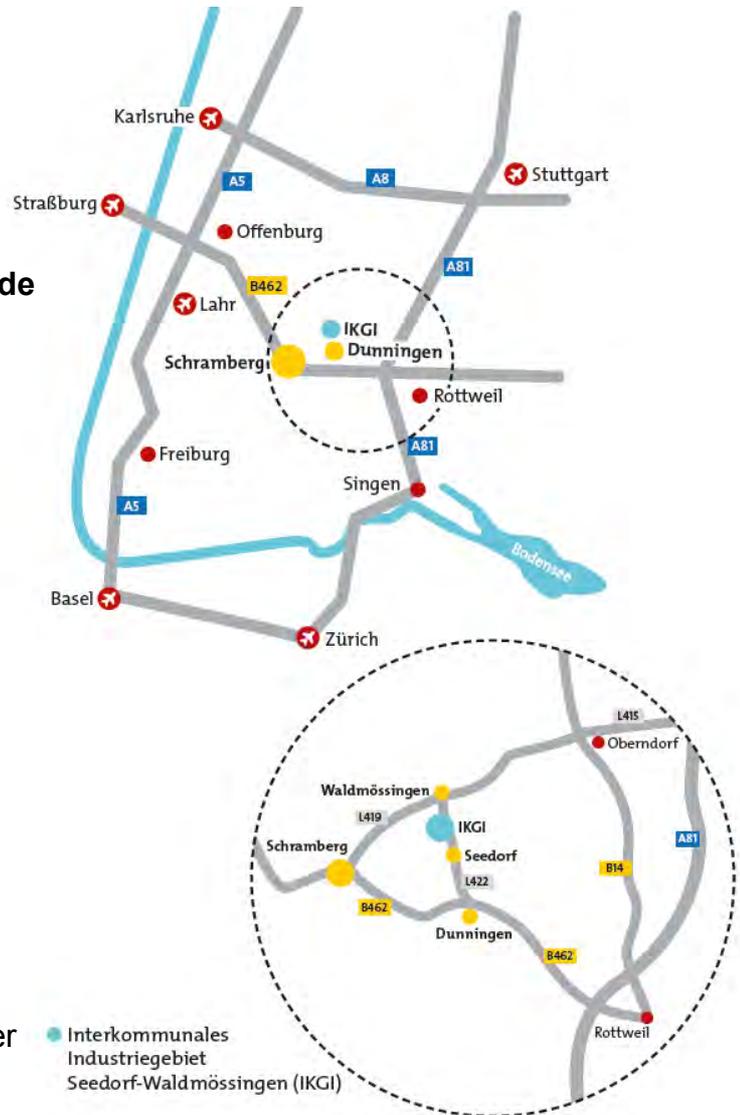
- Autobahn A 81
(Anschlussstellen Rottweil und Oberndorf)
- Autobahn A 5 (Anschlussstelle Offenburg)
- Bundesstraßen B 462 und B 33
- Flughäfen: Stuttgart, Flughafen Zürich

Projektbeschreibung

- Grundstückspreis 40,00 EUR/m² voll erschlossen
- Ebene Grundstücke
- Gute Infrastruktur
- Förderung nach „Entwicklungsprogramm ländlicher Raum“ (ELR) möglich

Bereits ansässige Branchen

- Betonfertigteilerherstellung, Feinwerktechnik,
- Fertiggellerherstellung, Handwerk, Kunststoff- und
- Metallbearbeitung, Oldtimerrestaurierung,
- Regenerative Energie, Sondermaschinenbau, Treppenbau



in Vorbereitung

BEST A81 INVEST GEWINNERREGION

**Gewerbegebiet > 500.000 m²
in Sulz am Neckar**

Standort: Sulz am Neckar
Ansprechpartner: Heinz-Rudi Link
Adresse: Wirtschaftsförderung Schwarzwald-Baar-Heuberg
Marienstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen
Tel.: 0049 (0) 7720 / 660 4401
E-Mail: info@wifoeg-sbh.de
Website: www.best-invest-A81.de

Fläche und Nutzung

- 50 ha.; erweiterbar auf 100 ha.

Erschließung / Infrastruktur

- in Vorbereitung
- Bedürfnisse des Nutzers können berücksichtigt werden

Verkehrsanbindung

- Autobahn A 81 / B14 (direkte Anbindung)
- Flughafen Stuttgart, Baden Airport, Flughafen Zürich

Projektbeschreibung

- Laut Flächennutzungsplan ausgewiesen als Regionales Gewerbegebiet



Vorhaltung ausschließlich für Großansiedlung

Sie möchten sich bei uns ansiedeln?

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.best-invest-A81.de

Ideen ohne Verwirklichung sind wie eine Region ohne Menschen: sinnlos



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Schwarzwald · Baar · Heuberg

www.wifoeg-sbh.de

InPark A81 Sulz/Vöhringen

Ansprechpartner: Michael Lehrer
Adresse: Obere Hauptstraße 2
72172 Sulz am Neckar
Telefon: 0 74 54 - 96 50 – 81
E-Mail: info@inpark-a81.de
Website: www.inpark-a81.de

Fläche und Nutzung

- ca. 35 ha, Gewerbegebiet (GE)
- Ausweisung in 3 Bauabschnitten

Erschließung/Infrastruktur

- voll erschlossen, flexible Parzellierung
- 24-h-Schichtbetrieb möglich
- Anbindung an Höchstgeschwindigkeitsglasfasernetz

Verkehrsanbindung

- direkt an der A81 und B14
- verkehrsgünstig gelegen zwischen den Flughäfen Stuttgart, Friedrichshafen und Zürich

Für Tüftler und
Weltfirmen

InPark
Sulz | Vöhringen

A81



Talheim, LKR Tuttlingen

Gewerbegebiet Ried West

Standort: Talheim, LKR Tuttlingen
Ansprechpartner: Bürgermeister Martin Hall
Adresse: Kirchbrunnen 6, 78607 Talheim
E-Mail: buergermeister@gemeinde-talheim.de
Website: www.gemeinde-talheim.de



Fläche und Nutzung

- über 6 ha ebene Gewerbefläche (GE)

Erschließung des Objektes

- Erster Bauabschnitt erschlossen
- variable Grundstückseinteilung möglich
- schnelles Internet (Glasfaser)

Verkehrsanbindung

- 1,8 km zur Autobahn A81, 0,6 km zur B 523
- Flughafen Stuttgart und Zürich jeweils ca. 100 km



Gewerbepark Triberg

Arbeiten in traumhafter Lage...

Ansprechpartner: Bürgermeister Dr. Gallus Strobel
Adresse: Hauptstraße 57, 78098 Triberg
Tel.: 07722 953-213 oder -211
E-Mail: Gallus.Strobel@triberg.de
Web: www.triberg.de

Fläche und Nutzung

- Gewerbefläche: 7 ha
- Aufteilung in variable Grundstücke
- Förderung nach ELR möglich

Erschließung/Infrastruktur

- Voll erschlossen

Verkehrsanbindung

- An die B500 und an die B33

Sprechen Sie uns an! Wir machen Ihnen ein für die Region konkurrenzfähiges Angebot!





TUTTLINGEN WELTZENTRUM DER MEDIZINTECHNIK



Zahllose Weltmarktführer machen uns zur absoluten Nr. 1 in der Medizintechnik.

Im FOCUS Nr. 22/15 vom 23. Mai 2015 belegt Tuttlingen insgesamt als Wirtschaftsstandort Platz Nr. 9 von 402 Regionen im großen Vergleich in Deutschland und den absoluten

Platz Nr. 1, wenn es um Wachstum und Jobs geht.



Tuttlinger Wohnbau GmbH
Geschäftsführer Horst Riess
In Wörden 2-4
78532 Tuttlingen
Tel.: 07461/170515
info@wohnbau-tuttlingen.de
www.wohnbau-tuttlingen.de

DIE WOHNBAU

TUTTLINGER WOHNBAU

Das leistungsstärkste Unternehmen in der Immobilienbranche ist die Wohnbau. Gewerbeobjekte, Gastronomien, Hotels, besonders stark im Wohnungsbau: Immer ist die Tuttlinger Wohnbau allererste Adresse. Wir zeigen Ihnen gerne attraktive Investitionsmöglichkeiten in unserer prosperierenden Stadt. Sprechen Sie uns an.

AKTUELLE BEISPIELE:

Ein Dienstleistungsgebäude an der Tuttlinger Meile mit Einzelhandel und Büros, Investitionsvolumen 5 Millionen Euro. Ein Wohnkomplex 16 Wohnungen, Erdgeschoss Geschäftslage, 16 Tiefgaragen-Plätze, Bezugsfertigkeit noch 2015, Investitionssumme 4,5 Millionen Euro.

Sportpark

- Fläche: 6 ha

Wohnen am Wasser

- Fläche: 1,4 ha

Quartier an der Donau

- Fläche: 5,1 ha

Hotel & Stadtwohnungen

- Investitionssumme: 18 Mio.

Volksbank-Areal

- Fläche: 1200 m²

Neues Budgethotel

- Investitionssumme: 6 Mio.
- Kategorie: ★★+

Sanierung Wörden

- Investitionssumme: 17 Mio.

Gastro an der Donau

- Brauhaus und Szene-Café

Union-Areal

- Fläche: 3800 m²

Sanierung Fußgängerzone

- Fläche: 12000 m²

Historischer Fruchtkasten

- Denkmalschutzobjekt

Tuttlinger Höfe

- Investitionssumme: 25 Mio.

Dienstleistungsgebäude

- 1400 m² Büro, 600 m² EZH

Sanierung Bahnhofstraße

- Investitionssumme: 2,5 Mio.

Modemarkt Röther

- Investitionssumme: 5,4 Mio.

Alte Festhalle

- Denkmalschutzobjekt

Kreissparkassenforum

- Investitionssumme: 20 Mio.

Neubau Realschule

- Investitionssumme: 16 Mio.

Einkaufszentrum

- Fläche: 1 ha

Aesculap Platz

- Investitionssumme: 7 Mio.

LEGENDE

- realisierte Projekte
- Projekte in Bauphase
- avisierte Projekte





Wirtschaft Tourismus Villingen-Schwenningen

Ansprechpartner:

Wirtschaft und Tourismus VS GmbH
Winkelstraße 9, 78054 Villingen-Schwenningen
wifoeg@villingen-schwenningen.de
0049 (0) 7720 82 10 51
www.wt-vs.de
www.villingen-schwenningen.de

Sondergebiet Zentralklinikum

Technik / Forschung / Klinikaffine Nutzung

Fläche und Nutzung

- 2,3 ha Sondergebiet für klinikaffine Unternehmen
- 5 ha Sondergebiet Forschungs-, Lehr- und Technologieeinrichtungen

Erschließung / Infrastruktur

- erschlossen, Parzellierung möglich, zentrale Lage, direkt im Umfeld Neubau Zentralklinikum (750 Betten), Mikroinstitut IMIT, Nähe zu den Hochschulen und anderen forschungsnahen Einrichtungen, Einrichtungen der Gesundheitsvorsorge

Verkehrsanbindung

- ÖPNV-Anbindung im 30 Minuten-Takt, Autobahnnähe A 81 ca. 4 km; B 523, B33
- internationale Flughäfen in 1h (Stuttgart, Zürich, Friedrichshafen)
- Bedarfs- und Charterluftverkehr Donaueschingen (10 Autominuten)



Neckarpark Schweningen

Landesgartenschau-Gelände 2010

Fläche und Nutzung

- ca. 0,9 ha; Wohnbauflächen (2 x ca. 0,45 ha) für urbanen Geschosswohnungsbau (IV-V)
- in innenstadtnaher Lage (direkt am Neckarpark)
- Tiefgarage, Hochschulstandort des Oberzentrums

Erschließung / Infrastruktur

- verkehrs- und medientechnisch erschlossen
- Hochschulen und alle Schularten und Kinderbetreuung in fußläufiger Entfernung

Verkehrsanbindung

- Zentrale Lage in direkter Nähe zu ÖPNV und Bahnhof Schweningen fußläufig in 5 Minuten zu den Hochschulen und in die Innenstadt





Ansprechpartner:

Wirtschaft und Tourismus VS GmbH

Winkelstraße 9, 78054 Villingen-Schwenningen

wifoeg@villingen-schwenningen.de

0049 (0) 7720 82 10 51

www.villingen-schwenningen.de

www.wt-vs.de



Gewerbegebiet „Nunnensteig“

Fläche und Nutzung

- ca. 4,5 ha, Gewerbegebiet GRZ 0,8; GBH 12,5 m bzw. 15 m

Erschließung / Infrastruktur

- das Gewerbegebiet steht ab sofort zur Verfügung
- angeschlossen an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz
- Parzellierung ab ca. 2.000 m² noch flexibel bestimmbar
- zentrale Lage, in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet „Herdenen“ und Sondergebiet „Fachmarktzentrum“ (Handel)

**Gewerbe- und Industriegebiet
„Salzgrube“**

Fläche und Nutzung

- Teilbereich 1 ca. 10 ha Gesamtfläche
davon ca.5 ha Privat/Infos: steffen.reiser@web.de
Tel. 0178-634 2346, www.salzgrube-vs.de
- Geplante Erweiterung auf bis zu 46 ha

Erschließung / Infrastruktur

- das Gebiet befindet sich in der Entwicklung und wird ab 2016 zur Verfügung stehen. Die geplante großflächige Parzellierung ist noch flexibel gestaltbar. Das Gebiet befindet sich im Zentralbereich unweit des Zentralklinikum sowie zum Industrie- und Gewerbegebiet „Herdenen“



Verkehrsanbindung Zentralbereich

- Autobahnnähe A 81 ca. 4,5 km, direkte Lage an der B 523, Nähe B 33
- Internationale Flughäfen in 1h (Stuttgart, Zürich, Friedrichshafen)
- Bedarfs- und Charterluftverkehr Donaueschingen (10 Autominuten)

Zimmern o.R. - Rottweil

Standort: Zimmern o.R. - Rottweil
 Ansprechpartner: Bürgermeister Emil Maser
 Wirtschaftsförderer: Christian Driever
 Adresse: Rathausstraße 2
 78658 Zimmern o.R.
 Telefon: 0049 (0) 741 / 9291-27
 Website: www.inkom-suedwest.de
 E-Mail: emil.maser@inkom-suedwest.de
christian.driever@inkom-suedwest.de



Fläche und Nutzung

- 70 ha Industrie- und Gewerbefläche, erweiterbar auf 90 ha
- Ausweisung als GI, Gle, GE sowie SO Hotel/Motel
- Förderung nach ELR möglich

Erschließung / Infrastruktur

- ca. 40 ha voll erschlossen
- DSL-Anschluss, Wasser und Gas
- individuelle Flächeneinteilung
- Umfeld: v.a. produzierende Betriebe (Maschinenbau, Metallverarbeitung, Kunststofftechnik etc.)
- eingebettet in einer attraktiven Wohngegend
- ansprechendes städtebauliches und ökologisches Konzept



Verkehrsanbindung

- direkte Lage an der Autobahn A81, eigener Zubringer in ca. 1 km Entfernung
- Bahnanbindung in Rottweil (ca. 5 km)
- Flughafen Stuttgart (Anfahrt ca. 60 Minuten)
- Flughafen Zürich (Anfahrt ca. 80 Minuten)

DIE GEWINNERREGION



CHANCENREGION MIT ZUFRIEDENHEITSGARANTIE

AUFSTEIGER

ENTDECKER

TECHNIKFREAKS

FAMILIENMENSCHEN

OUTDOORFANS

KULTURBEGEISTERTE

GENIESSER

DIE ANDEREN NENNEN UNS



Unser Standortmagazin mit vielen weiteren Informationen finden Sie unter:
www.wirtschaftsstandort-gewinnerregion.de

Wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Ihre Wirtschaftsförderung der



Telefon-Nummer

0049 (0) 7720 – 660 4400



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Schwarzwald · Baar · Heuberg

**www.gewinnerregion.de
info@wifoeg-sbh.de**