

## Best Invest A81

Stand 23.02.2021



<b>Land</b>	Deutschland, Germany
Bundesland	Baden-Württemberg
Stadt	Sulz am Neckar
Postleitzahl	72172
Adresse	Kreuzung K5507 und K5505
Eigentümer	Stadt Sulz / Wirtschaftsförderung Schwarzwald-Baar-Heuberg
Google Maps	<a href="http://www.google.de/maps/dir/48.355262,8.6546032//@48.3503853,8.6528436,1532m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0">www.google.de/maps/dir/48.355262,8.6546032//@48.3503853,8.6528436,1532m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0</a>
<b>Greenfield</b>	
Fläche (in qm)	500.000 qm
Maße (m x m)	741 x 741 m stehen als mögliche Entwicklungsfläche zur Verfügung und können an mehrere Investoren vergeben werden. Die Fläche liegt in einem größeren Plangebiet, siehe "Karten_Entwicklungsvarianten...pdf".
Topografie (flach oder ansteigend)	teilweise 2-3 % Gefälle
Flächennutzung (GE, GI, Gle)	GE / GI - je nach Investor
Verfügbar ab	vorauss. 2022/ Frühjahr 2023
maximale Bauhöhe (in m)	orientiert sich am Bedarf der Investoren
<b>Infrastruktur</b>	
nächstgelegener Autobahnanschluss (in km)	2,6 km
nächstgelegener Flughafen (int. Flughafencode, in km)	STR: 69,8 km
Schienenanschluss vorhanden? (Ja / Nein)	kein Schienenanschluss; Bahnhof Sulz(Neckar): 2,4 km entfernt, Bahnhof Rottweil zum Rangieren von Güterzügen: 31 km
nächstgelegenes Terminal für kombinierten Verkehr (Stadt, in km)	Stuttgart Hafen (DUSS), 79 km
nächstgelegener Binnenhafen (in km)	Stuttgart: 79 km
nächstes Oberzentrum (Stadt, in km)	Villingen-Schwenningen: 46 km/ Stuttgart: 71 km
<b>Steuern</b>	
Grundsteuerhebesatz	350% (Grundsteuer B)
Gewerbesteuerhebesatz	340%

[www.best-invest-a81.de](http://www.best-invest-a81.de)