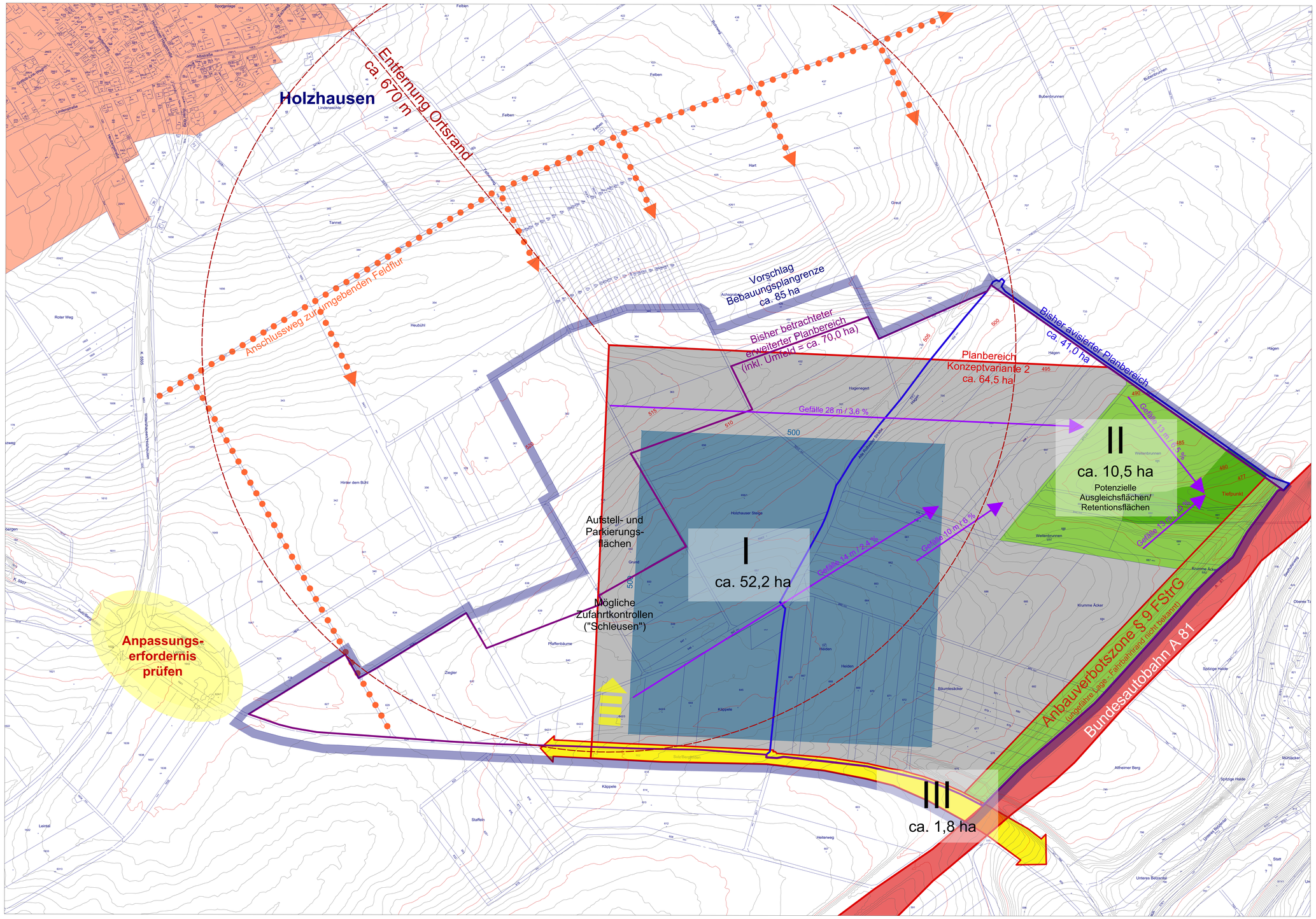


Planbereich Grundstücksentwicklung Konzeptvariante 2 (Flächen I-III):

ca. 64,5 ha

Planbereich Bebauungsplanung/ Umlegungsverfahren:

ca. 85,0 ha

- Bundesautobahn
- Anbauverbotszone gemäß § 9 Fernstraßengesetz
- Öffentliche Straße (Fläche III)
- Zufahrtoption
- Grünflächen (Fläche II: öffentlich oder privat), Ausgleichsflächenpotenzial *
- Baugrundstück (Fläche I) *
- möglicher Gebäudeumriss (Grundfläche): maximale Anforderung von Großnutzern
- Richtungsangabe Geländegefälle (Text: Länge in m, Neigung in %)
- benachbarte Ortslage

* möglicher Flächenzuschnitt, im weiteren Verfahren zu prüfen und festzulegen

Abgrenzungen

- bisher avisierter Planbereich (Zone A): ca. 41,0 ha
- bisher betrachteter Umgriff: ca. 70,0 ha
- mögliche erweiterte Abgrenzung (Flächen I-III): ca. 64,5 ha
- möglicher Umgriff Bebauungsplan = Neuordnungs-/Umlegungsgebiet ca. 85,0 ha

Hinweis:
Höhenlinien nicht georefenziert.
Annähernd lagetreu eingefügt.

Stadt Sulz am Neckar
Regionales Gewerbegebiet

Strategisches Handlungskonzept
Flächen- und Erschließungskonzeption 2

M 1 : 2.000 (Zeichnungsebene M 1 : 500)

0 20 40 100 200

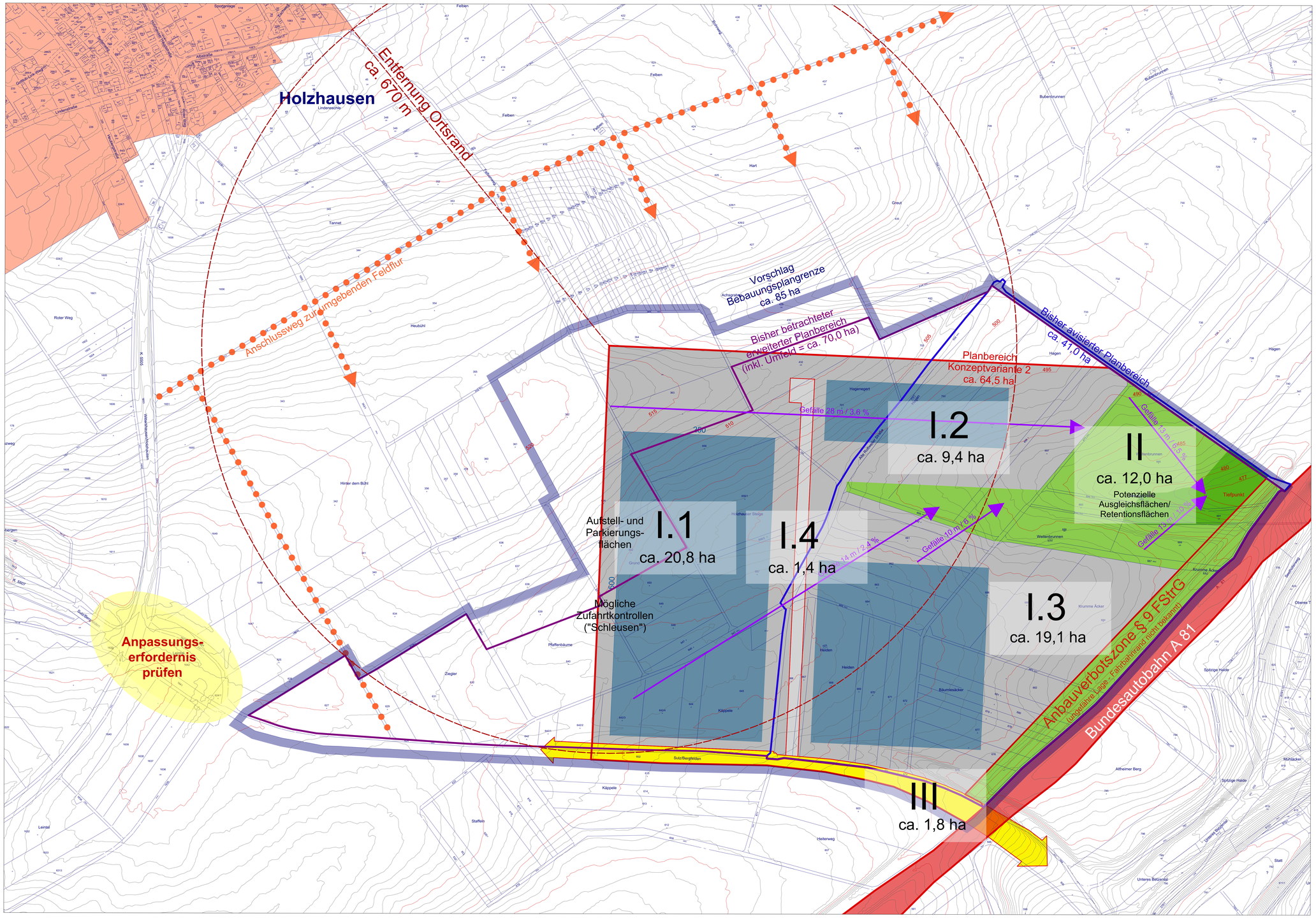
Stuttgart,
12. April 2019

Christiane Knauf

Projektleiterin
Planung und Stadterneuerung

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart



Planbereich Grundstücksentwicklung Konzeptvariante 3 (Flächen I-III):

ca. 64,5 ha

Planbereich Bebauungsplanung/ Umlegungsverfahren:

ca. 85,0 ha

- Bundesautobahn
- Anbauverbotszone gemäß § 9 Fernstraßengesetz
- Öffentliche Straße (Fläche III)
- Zufahrtoption
- Grünflächen (Fläche II: öffentlich oder privat, Ausgleichsflächenpotenzial *
- Baugrundstück (Flächen I.1, I.2, I.3, I.4) einschließlich gemeinsame Erschließungsflächen *
- möglicher Gebäudeumriss (Grundfläche): maximale Anforderung von Großnutzern
- Richtungsangabe Geländegefälle (Text: Länge in m, Neigung in %)
- benachbarte Ortslage

* möglicher Flächenzuschnitt, im weiteren Verfahren zu prüfen und festzulegen

Abgrenzungen

- bisher avisierter Planbereich (Zone A): ca. 41,0 ha
- bisher betrachteter Umgriff: ca. 70,0 ha
- mögliche erweiterte Abgrenzung (Flächen I-III): ca. 64,5 ha
- möglicher Umgriff Bebauungsplan = Neuordnungs-/Umlegungsgebiet ca. 85,0 ha

Hinweis:
Höhenlinien nicht georefenziert.
Annähernd lagetreu eingefügt.

Stadt Sulz am Neckar
Regionales Gewerbegebiet

Strategisches Handlungskonzept
Flächen- und Erschließungskonzeption 3

M 1 : 2.000 (Zeichnungsebene M 1 : 500)

0 20 40 100 200

Stuttgart,
12. April 2019

Christiane Knauf

Projektleiterin
Planung und Stadterneuerung

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart